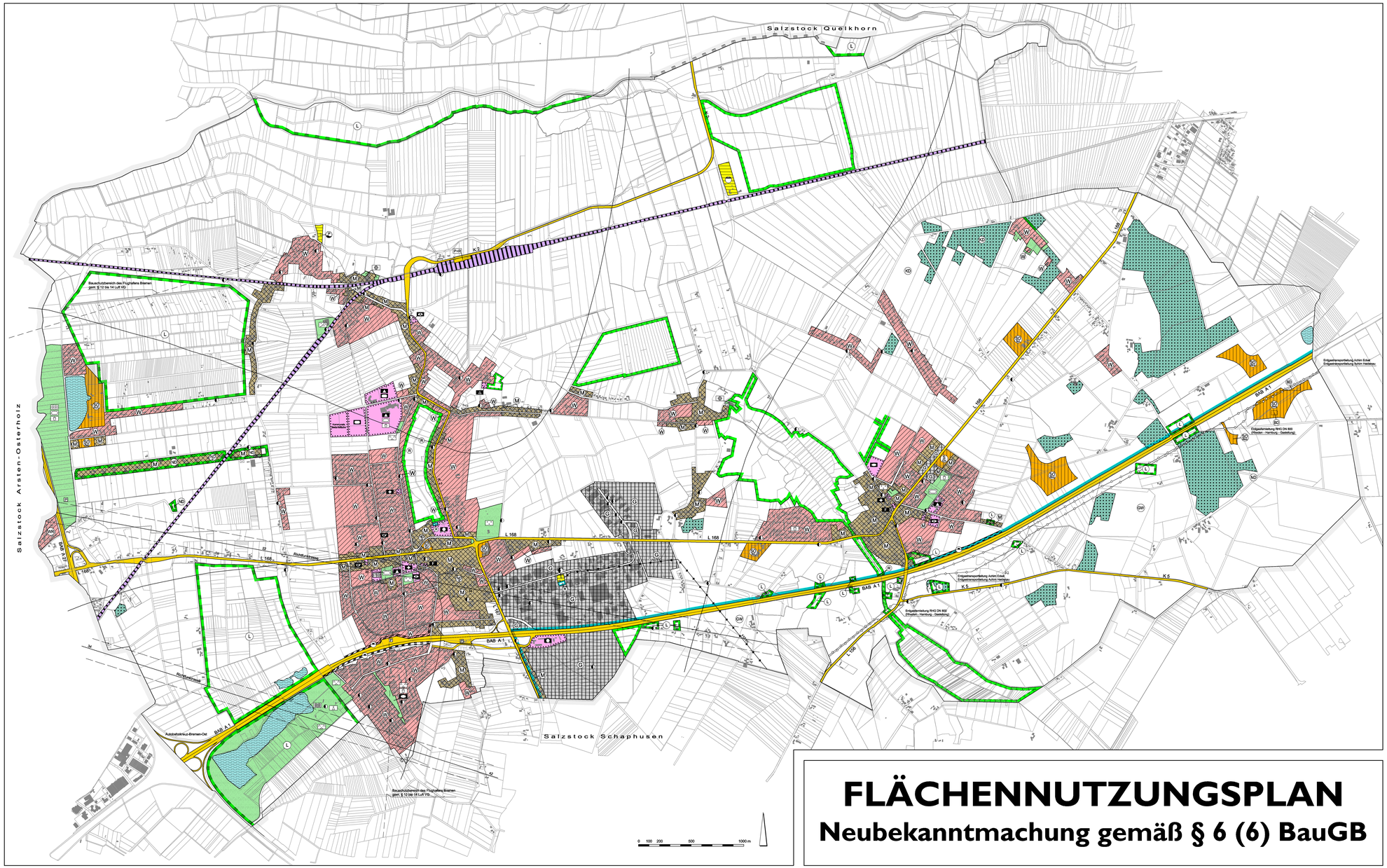


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Neubekanntmachung gemäß § 6 (6) BauGB

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- W — Wohnbauflächen
- WR — Reine Wohngebiete
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen, Zweckbestimmung:
  - EH — Einzelhandel
- SO — Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung:
  - EH — Einzelhandel
  - GEH — Großflächiger Einzelhandel
  - Reit — Reiten
  - RH — Reiterhof
  - WoC — Wochenendhäuser und Camping
  - Wind — Windenergieanlagen und landwirtschaftliche Nutzungen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Schule für Alten/Pflege
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Altenheim
- Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Kommunale Bedarfsfläche

- Öffentliche Grünfläche, Volksfeste, Ausstellungen, Gemeinschaftsveranstaltungen, Bolzplatz, Spielplatz und Parkplatz

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- BAB A1 — Bundesautobahn
- L 168 — Landesstraße
- K 5 — Kreisstraße
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- P+R — P+R-Anlage
- Bahnanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen:

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Pumpwerk
- Kläranlage

8. Hauptversorgungsleitungen und Richtfunkstrecken

- 380 kV — Hochspannungsleitung (oberirdisch mit kV-Angabe)
- Erdgasleitung (unterirdisch)
- SK — Richtfunkstrasse mit Schutzbereich und Bauhöhenbeschränkung

9. Grünflächen

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Schießstand
- Tennisanlage

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:

- R — Hochwasserrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung:

- SW — Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

- L — Landschaftsschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- KD — Kulturdenkmal
- BD — Bodendenkmal

15. Sonstige Planzeichen

- Bauschutzbereich des Flughafens Bremen
- Salzstock
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Oyten hat die Neufassung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (6) BauGB am 27.03.2006 beschlossen.

Oyten, den .....

Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Neufassung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) Satz 1 BauGB am ..... ortsüblich erfolgt.

Oyten, den .....

Bürgermeister

Änderungen des Flächennutzungsplanes

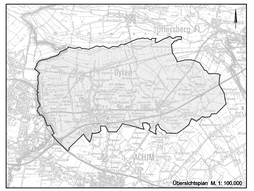
	Feststellungsbeschluß	Rechtsverbindlichkeit
Urfassung	10.07.1975 14.12.1976	06.12.1977
Nummer der FNP- Änderung		
1.	14.11.1983	24.11.1983
2.	16.05.1983	06.11.1983
3.	———	———
4.	25.05.1987	27.11.1987
5.	———	———
6.	11.03.1991	24.07.1992
7.	———	———
8.	10.04.2000	23.06.2000
9.	22.01.2001	11.05.2001
10.	03.05.2004	06.08.2004
11.	23.01.2006	14.07.2006
12.	06.11.2000	30.03.2001
13.	13.08.2001	18.01.2002
14.	19.07.2004	13.08.2004
15.	———	———
16.	19.07.2004	05.11.2004
17.	19.07.2004	20.08.2004
18.	———	———
19.	27.09.2004	10.12.2004
20.	19.09.2005	20.01.2006
21.	12.04.2006	04.08.2006

GEMEINDE OYTEN

Landkreis Verden

Flächennutzungsplan

Neubekanntmachung gemäß § 6 (6) BauGB



Stand: 27. März 2006

M. 1 : 10.000

NWP Planungsgesellschaft mbH
Eschenweg 1
Postfach 3467
Telefon 0441/ 97174-0
www.nwp-ol.de

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
26121 Oldenburg
- 26026 Oldenburg
Telefax 0441/97174-73
- info@nwp-ol.de