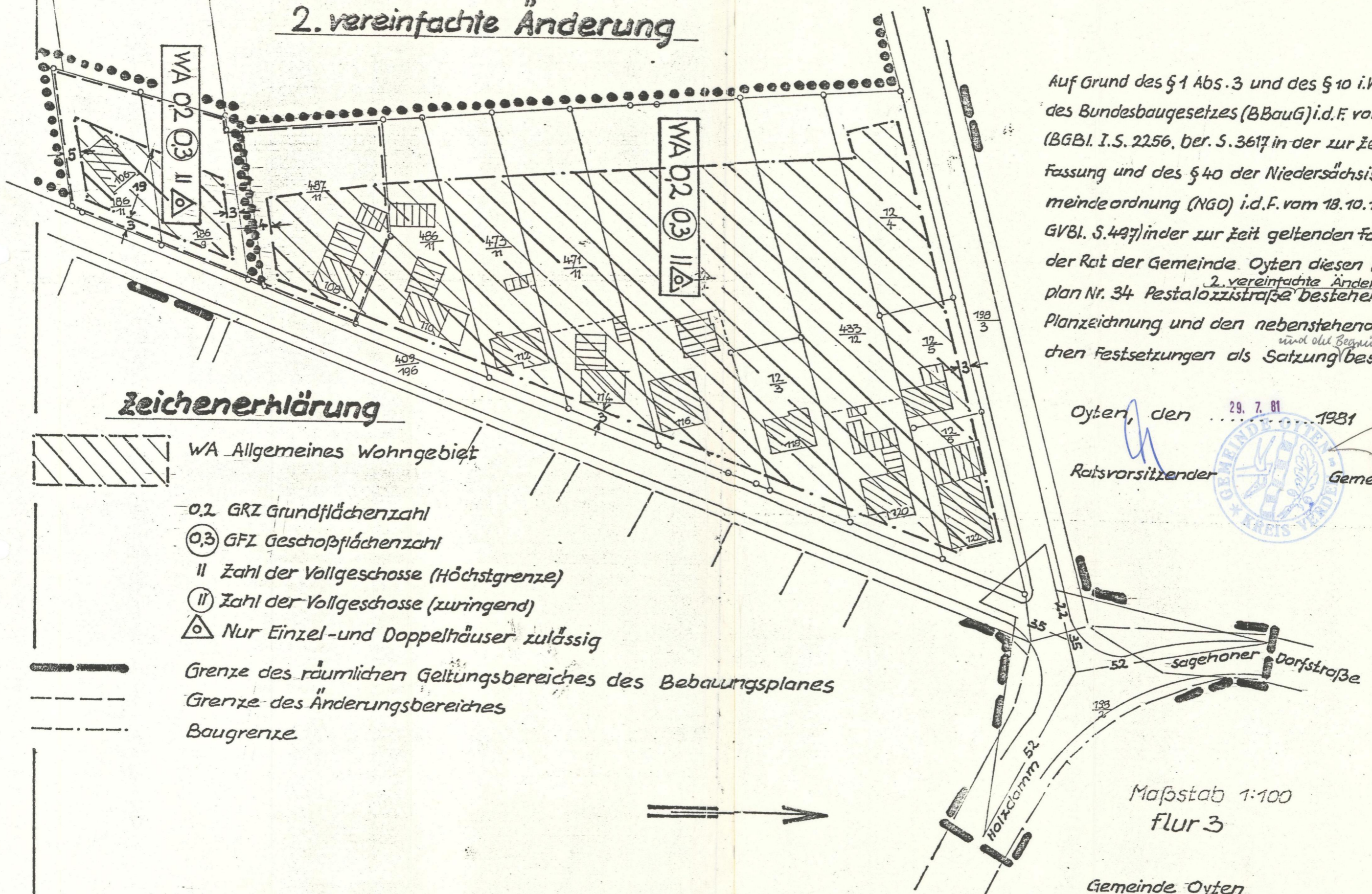


Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. 34 „Pestalozzistraße“

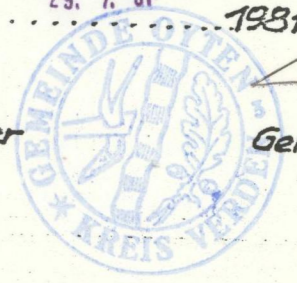
Gemeinde Oyten, Landkreis Verden

2. vereinfachte Änderung



Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 i.V. mit § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I.S. 2256, ber. S. 3617 in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497) in der zur Zeit geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Oyten diesen Bebauungsplan Nr. 34 Pestalozzistraße bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als ^{und die Begründungen} ~~Satzung~~ beschlossen.

Oyten, den 29. 7. 81 1981
 Ratsvorsitzender *[Signature]* Gemeindedirektor *[Signature]*



Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 GRZ Grundflächenzahl
- 0,3 GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- III Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des Änderungsbereiches
- Baugrenze

Maßstab 1:100
 Flur 3

Gemeinde Oyten
 Bauamt

Oyten, den 2. 6. 1981
[Signature]
 Bauing.