

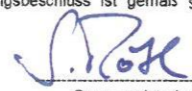

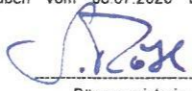


**Präambel**  
 Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Oyten diese 30. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.  
 Oyten, den 29.07.2021  
  
 i.v. Schödel  
 Bürgermeisterin

**Verfahrensvermerke**  
**Planunterlage**  
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALKIS-Daten)  
 Maßstab: 1 : 1.000 im Original  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
 © 2015 LGLN  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
 Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Sulingen-Verden

**Planverfasser**  
 Die 30. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.  
 Oldenburg, den 13.07.2021  
  
 (Unterschrift)

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der VA der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 23.09.2019 die Aufstellung der 30. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Oyten, den 29.07.2021  
  
  
 Bürgermeisterin

**Öffentliche Auslegung**  
 Der AUGÉ der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 17.06.2020 dem Entwurf der 30. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 30. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 06.07.2020 bis 10.08.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
 Oyten, den 29.07.2021  
  
  
 Bürgermeisterin

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Oyten hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 30. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 31.05.2021 beschlossen.  
 Oyten, den 29.07.2021  
  
  
 Bürgermeisterin


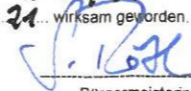
**Genehmigung**  
 Die 30. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az. 13.32.2010/H-30) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch kennlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
 Verden, den 29.09.2021  
  
 Der Landrat  
 Im Auftrage:  


**Beitriffsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Oyten ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.  
 Die 30. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
 Oyten, den .....  
 Bürgermeisterin



**Planzeichenerklärung**

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel
	Straßenverkehrsfläche
	Grünflächen Zweckbestimmung: Parkanlage
	Bauschutzbereich des Flughafens Bremen
	Richtfunktrasse mit Schutzbereich und Bauhöhenbeschränkung
	Salzstock
	Geltungsbereich der FNP-Änderung

**Bekanntmachung**  
 Die Erteilung der Genehmigung der 30. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 17.12.21 im/ in Ausschreibungsblatt 59/21 bekannt gemacht worden.  
 Die 30. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 17.12.21 wirksam geworden.  
 Oyten, den 9/02. 23  
  
  
 Bürgermeisterin

**Verletzung von Vorschriften**  
 Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 30. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 30. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.  
 Oyten, den 9/02. 23  
  
  
 Bürgermeisterin

**GEMEINDE OYTEN**

**30. Flächennutzungsplanänderung**

Stand: Mai 2021

URSCHRIFT

NWP Planungsgesellschaft mbH  
 Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
 Escherweg 1  
 26121 Oldenburg  
 Postfach 3867  
 26028 Oldenburg  
 Telefon 0441 97174 -0  
 Telefax 0441 97174 -73  
 E-Mail info@nwp-ol.de  
 Internet www.nwp-ol.de

