

GEMEINDE OYTEN, LANDKREIS VERDEN, 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.9 "STEINKAMP"- ERWEITERUNG

FLUR 3 FLURSTÜCK 178/8, 180/20 U. 180/19



Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet
I Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,4 Geschossflächenzahl
- Grenze des Planbereichs
- - - Grenze des Änderungsbereiches
- Baugrenze
- - - - - gepl. Grundstücksgrenzen
- ▨ vorhandene Gebäude
- Straßenbegrenzungslinie
- P öffentliche Parkfläche
- △ Sichtdreiecke, von jeder Art Nutzung über 9,80m Höhe über Oberkante Straße freihalten.

FLUR 3



MASS. 1:1000

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1. Okt. 1974). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.



Varden, den 3. Okt. 1975
Katasteramt Verden
in Vertretung

Kettner

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Bauamt der Gemeinde Oyten.

Oyten, den 16. 9. 1975
Gemeinde OYTEN
Im Auftrage
Baumgartner Bauing.

Der Rat der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 12. 12. 1976 dem Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) ortsüblich durch Veröffentlichung im den Tagesblättern am 10. 01. 1976 Aushang vom 09. 01. 1976 bis 26. 02. 1976 bekanntgemacht.



Oyten, den 23. 03. 1976
Gemeinde OYTEN
i.V. *Cunz*
Der Gemeindefeldirektor

Der Rat der Gemeinde Oyten hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 23. 03. 1976 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung und die Begründung beschlossen.



Oyten, den 24. 03. 1976
Gemeinde OYTEN
i.V. *Cunz*
Der Gemeindefeldirektor

Der vom Rat der Gemeinde Oyten in der Satzung vom 23. 3. 1976 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit nach § 11 BBauG gemäß der Verfügung 214 - 41. 8. 59 19 - unter Auflagen / Maßgaben - vom heutigen Tage genehmigt.



Stade, den 30. 4. 1976
Beijiv
Der Regierungspräsident in Stade
Im Auftrage

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 10. Juni 1976 gemäß der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen der Gemeinden und Landkreise in amtlichen Verordnungsblättern vom 20. 12. 1971 (Nieders. GVBl. S. 379) bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom 10. 06. 1976 bis ständlich öffentlich ausgelegt.

Oyten, den 10. 06. 1976
Gemeinde OYTEN
(L.S.)
i.V. *Cunz*
Der Gemeindefeldirektor