

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 2 "Im Holze" -Erste Änderung-
der Gemeinde Oyten, Landkreis Verden, für das Gebiet "Im Holze",
Flur 2, Flurstücke 72/2, 72/3, 72/40, 73/4, 73/5, 73/6, 73/10
und 119/1

Allgemeines

Die Aufstellung eines Entwurfs für die erste Änderung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden, weil mit Rücksicht auf die Grundstücke einer Interessentenschaft die Wegeführung berichtigt werden mußte. Der Gemeinde Oyten entstehen durch diese Maßnahme keine zusätzlichen Kosten, weil es sich nur um eine Wegeverlegung handelt.


1 Gemeinde

1. 1 Bevölkerung:
Die Gemeinde Oyten hat zur Zeit etwa 5.000 Einwohner. Hiervon sind etwa 1.000 Personen in anderen Gemeinden berufstätig.
1. 2 Versorgung:
1. 21 Öffentliche Versorgung:
Die Stromversorgung ist durch das Überlandwerk Nord-Hannover in Bremen gesichert.
Eine zentrale Trinkwasserversorgung des Trinkwasserverbandes Landkreis Verden wurde bereits für das gesamte Gemeindegebiet erstellt. Die Gemeinde Oyten hat eine zentrale Abwasserbeseitigung. Das Klärwerk ist bereits in Betrieb genommen.
1. 22 Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Gütern:
Die Versorgung ist gesichert. Im Gemeindegebiet sind mehrere Ladengeschäfte (5 Bäcker, 10 Lebensmittelgeschäfte, 1 Gemüsegeschäft, 2 Textilgeschäfte und 1 Schlachtereier) vorhanden.
1. 3 Öffentliche Einrichtungen:
1. 31 Volksschulen befinden sich in Oyten und Sagehorn. Eine neue Volksschule mit etwa 15 Klassen ist geplant.
Mittelschulen können in Achim, Ottersberg und Bremen besucht werden.
Oberschulen befinden sich in Bremen.
1. 32 Krankenhäuser:
Krankenhäuser in Achim und Bremen-Sebaldsbrück
1. 33 Friedhöfe:
Oyten und Bremen-Osterholz
1. 34 Kirche:
Oyten

1. 4 **Verkehr:**
Busverbindungen von Rotenburg nach Bremen; Haltestellen
in Oyten und Oyterdamm
Busquerverbindungen Achim-Fischerhude; Haltestellen in
Sagehorn und Oyten
Bahnstation Oyten, Ortsteil Sagehorn;
Strecke Hamburg-Bremen

2 Baugebiet

2. 1 **Bauliche Nutzung:** Siehe Bebauungsplan
Geschoßfläche: Siehe Bebauungsplan
2. 2 **Angaben über das Baugelände:** Siehe Bebauungsplan
2. 21 **Höhenlage über NN:** Etwa 8 m
2. 22 **Flächen für Einstellplätze (Garagen):** Siehe Bebauungsplan
2. 3 **Erschließungsstraßen:** Siehe Bebauungsplan
2. 4 **Versorgung:**
2. 41 **Strom:** Es sind Anschlüsse durch das Überlandwerk vorhanden.
2. 42 **Wasser:** Der Anschluß der Grundstücke an die zentrale Trink-
wasserversorgung ist bereits fertiggestellt.
2. 43 **Abwasser:** Es wurden Dreikammerklärgruben mit nachgeschal-
teter Untergrundverrieselung gebaut.

Der Bürgermeister  Der Gemeindedirektor

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

Der Planer
Ehrhard Hülzer
Architekt
OYTEN, Bez. Bremen
Ruf Oyten 333

[Handwritten signature]