

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 7 "Auf dem Kamp" - Sagehorn -  
der Gemeinde Oyten, Landkreis Verden, für das Gebiet "Auf dem Kamp"  
Flur 42 u. 44 Flurstücke 35/21, 28/8, 28/5, 28/6 ~~und~~ 28/9, 113/24 und 119/1

Allgemeines

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden,  
weil in der Gemeinde Oyten noch ein verhältnismäßig großes Wohnungs-  
defizit vorhanden ist.

Die Kosten, die der Gemeinde Oyten durch diese Maßnahme entstehen,  
werden etwa 10.000,-- DM betragen. Es handelt sich um 10 % der  
Kosten, die für den Ausbau der Straßen aufzuwenden sind.

1. Gemeinde

1. 1 Bevölkerung:  
Die Gemeinde Oyten hat zur Zeit etwa 5.000 Einwohner. Hier-  
von sind etwa 1.000 Personen in anderen Gemeinden berufstätig.
1. 2 Versorgung:
1. 21 Öffentliche Versorgung:  
Die Stromversorgung ist durch das Überlandwerk Nord-Hannover  
in Bremen gesichert.  
Eine zentrale Trinkwasserversorgung des Trinkwasserverbandes  
Landkreis Verden wurde bereits für das gesamte Gemeindege-  
biet erstellt. Die Gemeinde Oyten hat eine zentrale Abwasser-  
beseitigung.
1. 22 Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Gütern:  
Die Versorgung ist gesichert. Im Gemeindegebiet sind mehrere  
Ladengeschäfte (5 Bäckerei, 10 Lebensmittelgeschäfte, 1 Gemüses-  
geschäft, 2 Textilgeschäfte und 1 Schlachtereier) vorhanden.  
Weitere Läden sind vorgesehen.
1. 3 Öffentliche Einrichtungen:
1. 31 Volksschulen befinden sich in Oyten und Sagehorn. Eine neue  
Volksschule mit etwa 15 Klassen ist geplant. Mit dem Bau von  
8 Klassen wird bereits begonnen.  
Mittelschulen können in Achim, Ottersberg und Bremen besucht  
werden.  
Oberschulen befinden sich in Bremen.

1. 32 Krankenhäuser:  
Krankenhäuser in Achim und Bremen-Sebaldsbrück
1. 33 Friedhöfe:  
Oyten und Bremen-Sebaldsbrück
1. 34 Kirche:  
Oyten
1. 4 Verkehr:  
Busverbindungen von Rotenburg nach Bremen; Haltestellen  
in Oyten und Oyterdamm  
Busquerverbindungen Achim-Fischerhude; Haltestellen in  
Sagehorn und Oyten  
Bahnstation Oyten, Ortsteil Sagehorn:  
Strecke Hamburg-Bremen

## 2 Baugebiet

2. 1 Bauliche Nutzung: Siehe Bebauungsplan  
Geschossfläche: Siehe Bebauungsplan
2. 2 Angaben über das Bangelände: Siehe Bebauungsplan
2. 21 Höhenlage über NN: Etwa 8 m
2. 22 Flächen für Einstellplätze (Garagen): Siehe Bebauungsplan
2. 3 Erschließungsstraßen: Siehe Bebauungsplan
2. 4 Versorgung:
2. 41 Strom: Es sind Anschlüsse durch das Überlandwerk geplant.
2. 42 Wasser: Der Anschluß der Grundstücke an die zentrale  
Trinkwasserversorgung ist möglich. Die Leitung wurde  
bereits entlang der Straße zum Klärwerk verlegt.
2. 43 Abwasser: Der Kanal wurde bereits entlang der Straße  
zum Klärwerk verlegt.

Der Bürgermeister

*In Vertretung:*

*L. Baigordmeier*  
Der Baigordmeier



Der Gemeindedirektor

*[Handwritten signature]*

Der Planer

*E. Heckerl*

E. Heckerl, Arch.