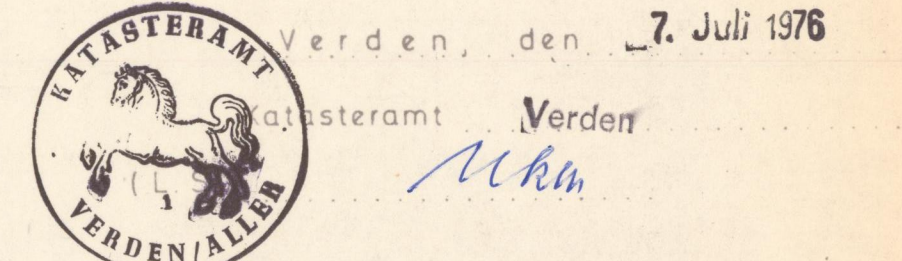


# GEMEINDE OYTEN, ORTSCHAFT BASSEN, LANDKREIS VERDEN, BEBAUUNGSPLAN NR.7 "MÜHLENBERG IV"

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22. Jan. 1976). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom  
 Architekt Hans Bischoff  
 Ottersberg, den 26.4.1970 gez. Bischoff  
 geändert: Oytten, den 19.2.1976  
 Bauamt *Schulze*  
 Bauing.

Der Rat der **Gemeinde Oytten**  
 hat in seiner Sitzung am 23.3.76 dem Entwurf des  
 Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und die öffentliche  
 Auslegung beschlossen.

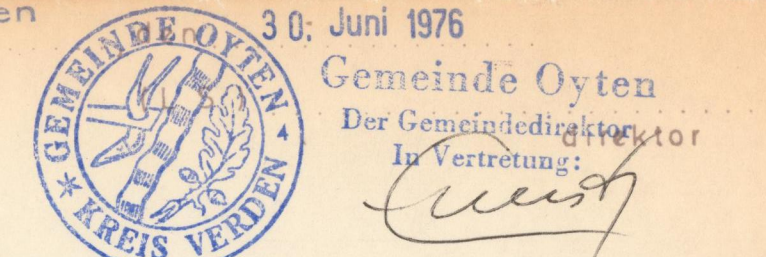
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2 Abs. 6  
 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
 ortsüblich durch

Veröffentlichung in den Tageszeitungen am 01.04.1976

Aushang vom 30. März 1976 bis 28. Mai 1976

bekanntgemacht

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom  
 20. April 1976 bis 20. Mai 1976 öffentlich ausgelegen  
 2801 Oytten



Der Rat der **Gemeinde Oytten**  
 hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 24. Juni 1976  
 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anre-  
 gungen - gem. § 10 BBauG als Satzung und die Begründung  
 beschlossen.

2801 Oytten 30. Juni 1976



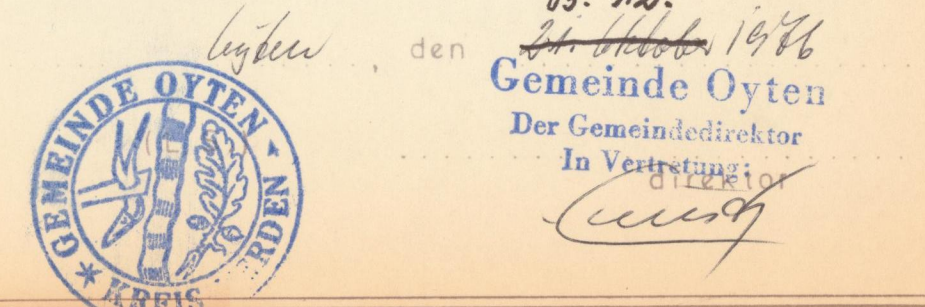
Der vom Rat der **Gemeinde Oytten**  
 in der Satzung vom 24. Juni 1976 beschlossene Bebauungs-  
 plan wird hiermit nach § 11 BBauG gemäß der Verfügung 214  
 91.8.817 unter Auflagen / Maßgaben - vom heu-  
 tigen Tage genehmigt

Stade, den 27.09.1976



Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Be-  
 bauungsplanes sind am 23.12.1976 gemäß der Ver-  
 ordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzun-  
 gen der Gemeinden und Landkreise in amtlichen Verordnungs-  
 blättern vom 20.12.1971 (Nieders. GVBl. S. 379) bekannt-  
 gemacht worden

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gem.  
 § 12 BBauG vom 24.11.76 212.76 ds. mündig  
 öffentlich ausgelegt

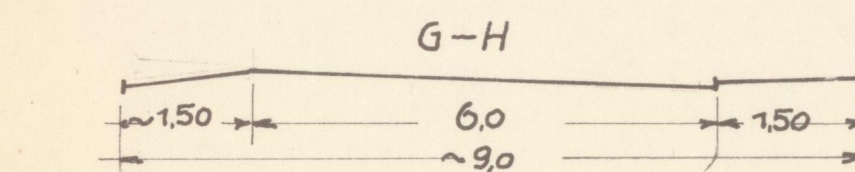
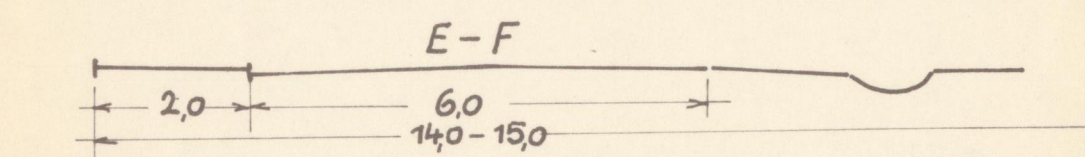
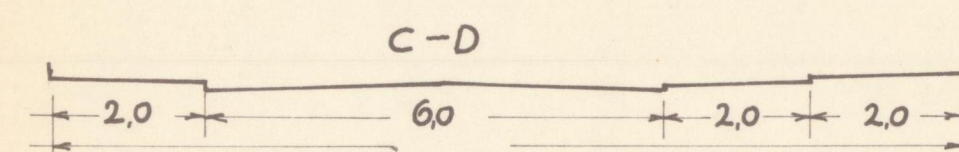
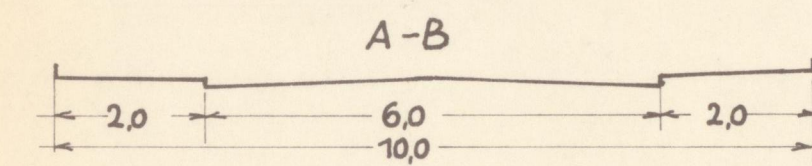


## Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet  
 I Ein Vollgeschosß höchstzulässig  
 0.3 Grundflächenzahl  
 0.3 Geschosßflächenzahl  
 △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Grenze des Planbereichs
- Flächen für die Landwirtschaft
- Baugrenze
- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- P Öffentlicher Parkplatz
- 20 Kv-Freileitung (Beschränkungszone)  
 Sichtdreieck, von jeder Art Nutzung  
 über 0,80m Höhe über Oberkante Straße  
 freihalten.

## Straßenquerschnitte

Maßstab 1:100



## Übersichtsplan

Maßstab 1:10000

