

Bekanntmachung

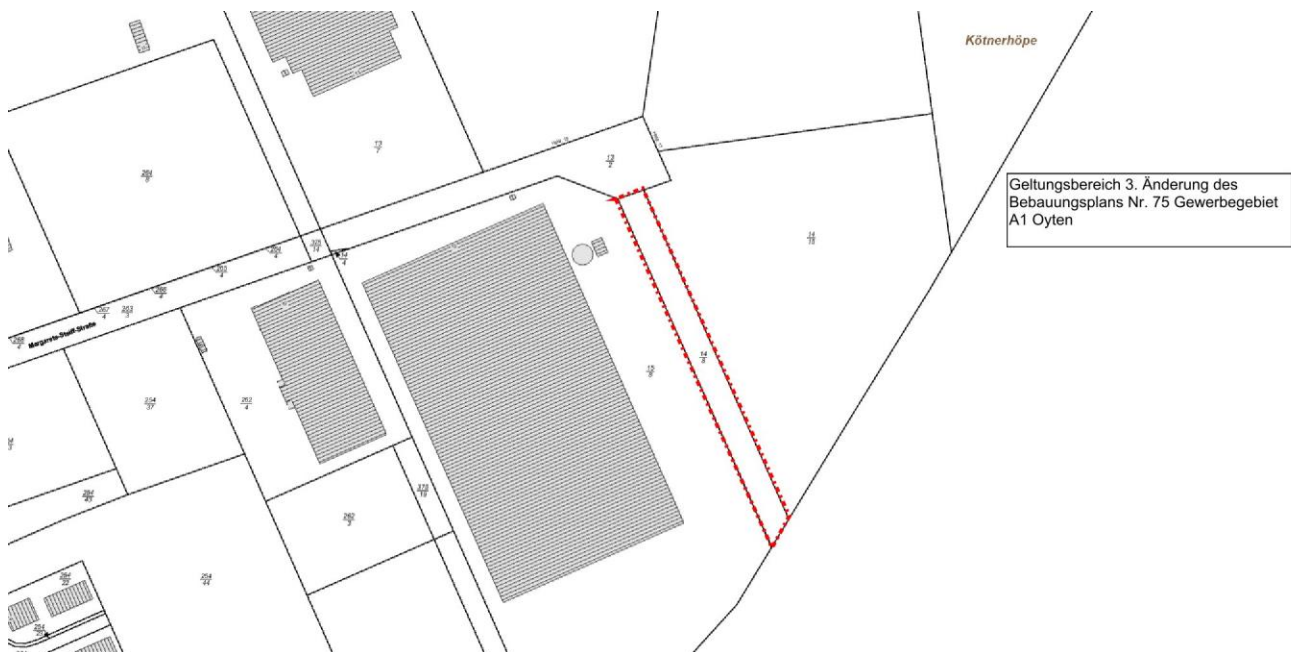
Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 75 „Gewerbegebiet A1 Oyten“

- **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- **Plangebiet – Gemarkung Oyten, Flur 10, Flurstück 14/8**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 17. November 2025 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 75 „Gewerbegebiet A1“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 75 „Gewerbegebiet A1 Oyten“ umfasst das Flurstück 14/8, Flur 10 der Gemarkung Oyten mit einer Größe von 3.069 m². Es verbindet die Margarete-Steiff-Straße mit dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 279 „Gewerbegebiet Embsen“ der Stadt Achim. Zur Anbindung dieses Gebiets soll mit der Änderung des Bebauungsplans das festgesetzte Industriegebiet planungsrechtlich in eine Verkehrsfläche geändert werden.

Der Geltungsbereich ist in dem folgenden Übersichtsplan dargestellt.



Auskünfte zu dem Bauleitplanverfahren erteilt der Fachbereich Gemeindeentwicklung, 1. OG des Rathauses Oyten, Hauptstr. 55, 28876 Oyten während der Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 9.00-12.00 Uhr und Donnerstag 15.00-17.30 Uhr).

Oyten, den 28.01.2026

Gemeinde Oyten
Die Bürgermeisterin

gez. Röse