

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Oyten, Landkreis Verden, für das Gebiet "Oyten-Kloppenburg", Flurstücke 168 und 172 der Flur 7

Allgemeines

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich, weil in der Gemeinde Oyten noch ein verhältnismäßig großes Wohnungsdefizit vorhanden ist.

Die Kosten, die der Gemeinde durch diese Maßnahme entstehen, werden etwa 2.500,-- DM betragen. Es handelt sich um 10 % der Kosten, die für den Ausbau der Straße aufzuwenden sind.

1. Gemeinde

- 1.1 Bevölkerung:
Die Gemeinde Oyten hat zur Zeit etwa 4800 Einwohner. Hiervon sind etwa 1000 Personen in anderen Gemeinden berufstätig.
- 1.2 Versorgung:
- 1.21 Öffentliche Versorgung:
Die Stromversorgung ist durch das Überlandwerk Nord-Hannover in Bremen gesichert.
Eine zentrale Trinkwasserversorgung des Wasserbeschaffungsverbandes Verden-Mitte ist für das gesamte Gebiet geplant. Der 1. Bauabschnitt wurde bereits fertiggestellt.
Die Planungsunterlagen für eine zentrale Abwasserbeseitigung liegen vor. Mit der Ausführung des 1. Bauabschnitts wurde bereits begonnen.
- 1.22 Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Gütern:
Die Versorgung ist gesichert. Im Gemeindegebiet sind mehrere Ladengeschäfte (5 Bäcker, 10 Lebensmittelgeschäfte, 1 Gemüsegeschäft, 2 Textilgeschäfte und 1 Schlachtereie) vorhanden.
- 1.3 Öffentliche Einrichtungen:
- 1.31 Volksschulen befinden sich in Oyten, Sagehorn und Meyerdamm. Eine neue Volksschule mit etwa 14 Klassen ist geplant. Mittelschulen können in Achim, Ottersberg und Bremen besucht werden.
Oberschulen befinden sich in Bremen.
- 1.32 Krankenhäuser:
Krankenhäuser in Achim und Bremen-Sebaldsbrück
- 1.33 Friedhof:
Oyten und Bremen- Osterholz
- 1.34 Kirchen:
Oyten
- 1.4 Verkehr:
Busverbindungen von Rotenburg nach Bremen mit Haltestellen in Oyten und Oyterdamm
Busquerverbindungen nach Achim und Fischerhude
Bahnhof Oyten, Ortsteil Sagehorn: Strecke Bremen- Hamburg

2. Baugebiet

- 2.1 Bauliche Nutzung: siehe Bebauungsplan
Geschoßfläche: siehe Baugestaltungssatzung und Bebauungsplan
- 2.2 Angaben über das Baugelände: siehe Situationsplan
- 2.21 Höhenlage über NN: 12,50 m
- 2.22 Fläche für Einstellplätze (Garagen): siehe Bebauungsplan
- 2.3 Erschließungsstraße: ist geplant
Fahrspuren: eine Fahrspur
Breite: 3 m
Wendeplatz: nicht erforderlich
Anliegerverkehr: - -
Ausbauart: siehe Bebauungsplan
- 2.4 Versorgung:
- 2.41 Strom: Es sind Anschlüsse durch das Überlandwerk geplant.
- 2.42 Wasser: Geplant
- 2.43 Abwasser: Geplant

[Handwritten Signature]

Bürgermeister



[Handwritten Signature]

Gemeindedirektor

Ehrhard Hacker

Architekt
OYTEN, Bez. Bremen
Ruf Oyten 333

[Handwritten Signature]