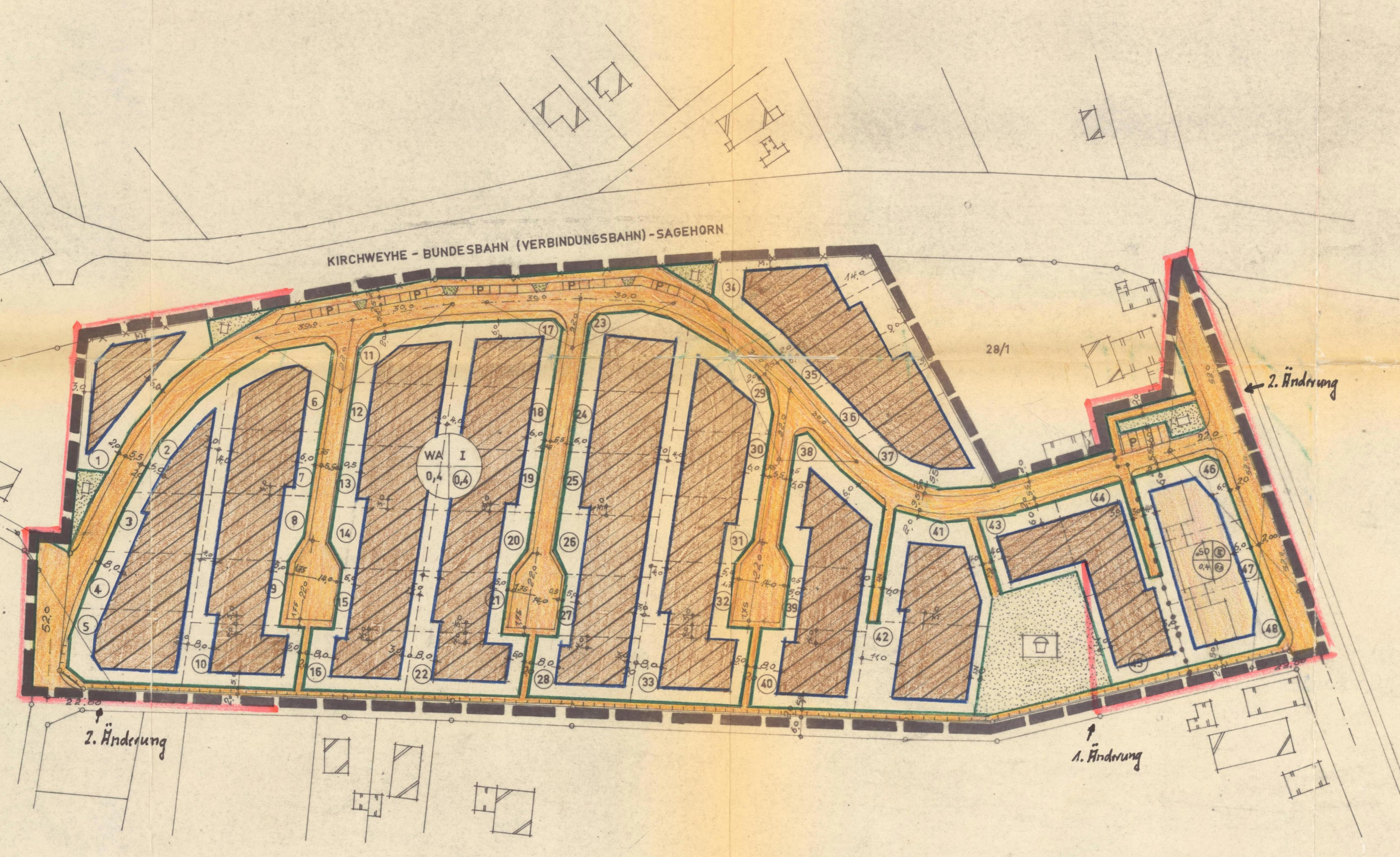
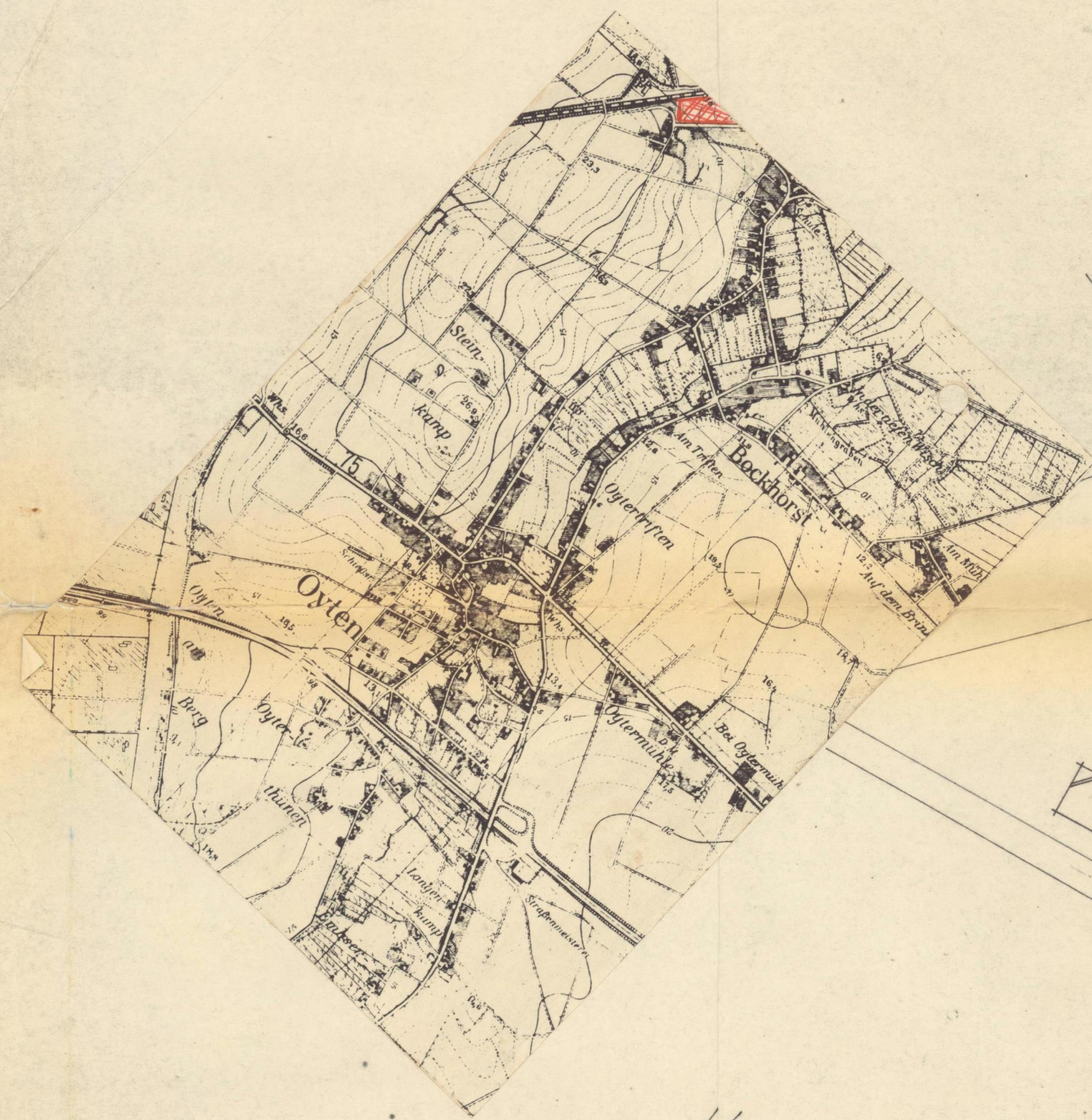


# GEMEINDE OYTEN · LANDKREIS VERDEN · BEBAUUNGSPLAN NR. 11 · „OYTEN - SAGEHORN“ · MASSTAB 1:1000

FLUR 7 FLURSTÜCK 26/1 u. 28/2



## LEGENDE

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- SONDERGEBIET LÄDEN  
 II GRZ = 0,4 GFZ = 0,7
- GRENZE DES PLANBEREICHES
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- GRENZBEBAUUNG MIT GARAGEN ZULÄSSIG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
- VORHANDENE GEBÄUDE
- SICHTDREIECK VON EINER BEBAUUNG U. BEPFLANZUNG ÜBER 0,80 m FREIZUHALTEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN ZUFahrtsverbot
- WEHRHAFTER ZAUN DER GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

### BESCHEINIGUNG

DIE RICHTIGKEIT DER PLANUNGSUNTERLAGEN UND DIE ÖRTLICHE ÜBERTRAGBARKEIT WIRD HIERMIT BESCHEINIGT

VERDEN, DEN 11. März 1966

*[Signature]*  
KATASTERAMT

### IM ENTWURF GEFERTIGT

FÜR DIE GEMEINDE OYTEN

OYTEN, DEN 26.11.1964

Ehrhard Häcker  
Architekt  
OYTEN  
BAU-ING

### ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN

VOM RAT DER GEMEINDE OYTEN GEM. § 2(6) B. BAU G. VOM 23.6.1960 AM 5. Oktober 1965

OYTEN, DEN 5. Oktober 1965

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIREKTOR

### HAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

GEM. § 2(6) B. BAU G. VOM 27. Okt. 1965 BIS 27. Nov. 1965. ART UND DAUER DER AUSLEGUNG SIND AM 18. Okt. 1965 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN

OYTEN, DEN 30. November 1965

*[Signature]*  
GEMEINDEDIREKTOR

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

VOM RAT DER GEMEINDE OYTEN GEM. § 10 B. BAU G. IN DER SITZUNG AM 18. Dezember 1965

OYTEN, DEN 18. Dezember 1965

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
GEMEINDEDIREKTOR

### GENEHMIGUNG

DIESER PLAN IST BESTANDTEIL DER MIT GENEHMIGUNGSVERMERK B. BAU G. VOM 23.6.1960 VERSEHENEN SATZUNG VOM 23.12.1965

OYTEN, DEN 18. Dezember 1965

*[Signature]*  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
AZ 418/59/11

### INKRAFTTRETEN

DER BEBAUUNGSPLAN NR 11 MIT BEGRÜNDUNG LIEGT GEM. § 12 B. BAU G. IM GEMEINDEBÜRO ÖFFENTLICH AUS. ER IST RECHTSVERBINDLICH DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTGABE AM .....

OYTEN, DEN .....

SIEGEL .....  
GEMEINDEDIREKTOR