

Begründung

zum Bebauungsplan Nr.: 9 "Steinkamp-Erweiterung"

der Gemeinde Oyten, Landkreis Verden, für das Gebiet:

Flur 2, Flurstücke 47/6, 47/11, 47/12, 47/13, 47/14, 47/15,  
284/124 und

Flur 3, Flurstücke 24/183, 491/184, 182/2, 182/4, 182/3, 181/1,  
180/1, 178 und 177

Allgemeines

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden, weil in der Gemeinde Oyten noch ein verhältnismäßig großes Wohnungsdefizit vorhanden ist.

Die Kosten, die der Gemeinde Oyten durch diese Maßnahme entstehen, werden etwa 20.000,-- DM betragen. Es handelt sich um 10 % der Kosten, die für den Ausbau der Straßen aufzuwenden sind.

1 Gemeinde

1. 1 Bevölkerung:  
Die Gemeinde Oyten hat zur Zeit etwa 5.000 Einwohner. Hiervon sind etwa 1.000 Personen in anderen Gemeinden berufstätig.
1. 2 Versorgung:
1. 21 Öffentliche Versorgung:  
Die Stromversorgung ist durch das Überlandwerk Nord-Hannover in Bremen gesichert.  
Eine zentrale Trinkwasserversorgung des Trinkwasserverbandes Verden wurde bereits für das gesamte Gemeindegebiet (ausgenommen Ortsteil Bockhorst) erstellt.  
Die Gemeinde Oyten hat eine zentrale Abwasserbeseitigung. Das Klärwerk wird im Sept. 1965 in Betrieb genommen.
1. 22 Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Gütern:  
Die Versorgung ist gesichert. Im Gemeindegebiet sind mehrere Ladengeschäfte (5 Bäckerei, 10 Lebensmittelgeschäfte, 1 Gemüsegeschäft, 2 Textilgeschäfte und 1 Schlachtereier) vorhanden.
1. 3 Öffentliche Einrichtungen:
1. 31 Volksschulen befinden sich in Oyten, Sagehorn und Meyer-damm. Eine neue Volksschule mit etwa 15 Klassen ist geplant.  
Mittelschulen können in Achim, Ottersberg und Bremen besucht werden.  
Oberschulen befinden sich in Bremen.

1. 32 Krankenhäuser:  
Krankenhäuser in Achim und Bremen-Sebaldsbrück
1. 33 Friedhof:  
Oyten und Bremen-Osterholz
1. 34 Kirchen:  
Oyten
1. 4 Verkehr
- Busverbindungen von Rotenburg nach Bremen; Haltestellen in Oyten und Oyterdamm  
Busquerverbindungen Achim - Fischerhude; Haltestellen in Sagehorn und Oyten  
Bahnhof Oyten, Ortsteil Sagehorn:  
Strecke Hamburg - Bremen

## 2 Baugebiet

2. 1 Bauliche Nutzung: Siehe Bebauungsplan  
Geschoßfläche: Siehe Bebauungsplan und Baugestaltungssatzung
2. 2 Angaben über das Baugelände: Siehe Situationsplan
2. 21 Höhenlage über NN: 25 m
2. 22 Flächen für Einstellplätze (Garagen): Siehe Bebauungsplan
2. 3 Erschließungsstraßen: Siehe Bebauungsplan
2. 4 Versorgung:
2. 41 Strom: Es sind Anschlüsse durch das Überlandwerk geplant.
2. 42 Wasser: Der Anschluß der Grundstücke ist für 1965 vorgesehen.
2. 43 Abwasser: Der Kanal soll im Jahre 1965 verlegt werden.

*Lübbers*

Bürgermeister



*[Signature]*

Gemeindedirektor

Planer

Ehrhard Häckel

Architekt

OYTEN, Bez. Bremen

Ref. Oyten: 333

*[Signature]*