

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 10 "Oyten- Nord"

der Gemeinde Oyten, Landkreis Verden, für das Gebiet

Flur 2, Flurstücke 41/6, 39/15, 39/16 und 39/20

Allgemeines

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden, weil in der Gemeinde Oyten noch ein verhältnismäßig großes Wohnungsdefizit vorhanden ist. Die voraussichtlichen Kosten, die der Gemeinde Oyten durch diese Maßnahme erwachsen, werden etwa 20.000,-- DM betragen. Es handelt sich hierbei um 10 % der Kosten, die für den Ausbau der Straßen aufzuwenden sind.

Für dieses Gebiet wurde bereits am 10.4.1965 ein Bebauungsplanentwurf aufgestellt. Diesen Bebauungsplanentwurf hat die Gemeinde Oyten inzwischen u.a. wie folgt geändert:

- a) Es sind nunmehr 79 Wohnungseinheiten vorgesehen.
- b) Mit Rücksicht auf die im Flächennutzungsplan vorgesehene Verkehrsplanung wurde die innere Erschließung neu geregelt.

1 Gemeinde

## 1.1 Bevölkerung

Die Gemeinde Oyten hat zur Zeit etwa 5.000 Einwohner.

Hiervon sind etwa 1.000 Personen in anderen Gemeinden berufstätig.

## 1.2 Versorgung

## 1.21 Öffentliche Versorgung

Die Stromversorgung ist durch das Überlandwerk Nord- Hannover in Bremen gesichert.

Eine zentrale Trinkwasserversorgung des Trinkwasserverbandes Landkreis Verden wurde bereits für das gesamte Gemeindegebiet erstellt.

Es ist eine gemeindliche zentrale Schmutzwasserkanalisation vorhanden.

## 1.22 Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Gütern

Im Gemeindegebiet sind mehrere Ladengeschäfte (5 Bäcker, 2 Schlachter, 10 Lebensmittelgeschäfte, 1 Gemüsegeschäft und 3 Textilgeschäfte) vorhanden.

## 1.23 Einrichtungen des Gesundheitswesens

Im Januar 1968 wird eine Apotheke eröffnet. Es haben sich in Oyten zwei praktische Ärzte und zwei Zahnärzte niedergelassen.

## 1.3 Öffentliche Einrichtungen

## 1.31 Volksschulen befinden sich in Oyten und Sagehorn. Mit dem Neubau einer achtklassigen Volksschule ist begonnen worden. Der Bau einer Mittelschule ist geplant.

Zur Zeit können Mittelschulen in Achim, Ottersberg und Bremen besucht werden.

Oberschulen befinden sich in Bremen.

- 1.32 Krankenhäuser  
Achim und Bremen
- 1.33 Friedhöfe  
Oyten und Bremen
- 1.34 Kirche  
Oyten
- 1.4 Verkehr  
Busverbindungen von Rotenburg nach Bremen: Haltestellen in  
Oyten und Oyterdamm  
Busquerverbindungen Achim - Fischerhude: Haltestellen in  
Sagehorn und Oyten  
Bahnhof Oyten, Ortsteil Sagehorn:  
Strecke Bremen - Hamburg und Sagehorn - Kirchweyhe

2 Baugebiet

- 2.1 Bauliche Nutzung: Siehe Bebauungsplan  
Geschoßfläche: Siehe Bebauungsplan
- 2.2 Angaben über das Baugelände: Siehe Bebauungsplan
- 2.21 Höhenlage über NN: 24 m
- 2.22 Flächen für Einstellplätze usw.: Siehe Bebauungsplan
- 2.3 Erschließungsstraßen: Siehe Bebauungsplan
- 2.4 Versorgung
- 2.41 Strom: Überlandwerk Nord- Hannover
- 2.42 Wasser: Trinkwasserverband Landkreis Verden
- 2.43 Abwasser: Gemeinde Oyten - zentrale Schmutzwasserkanalisation

Der Bürgermeister

*Am ...*



Der Gemeindedirektor

*[Signature]*



1:2000



komplette Überplanung  
durch 1. und 2.  
"Änderung"