

Begründung

nach Bebauungsplan Nr. 12 "Oyten-Pläne"
der Gemeinde Oyten, Landkreis Verden, für das Gebiet
Flur 16, Flurstücke 153, 154 und 155.

Allgemeines

Die aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden, weil in der Gemeinde Oyten noch ein verhältnismäßig großes Wohnungsdefizit vorhanden ist.

Die Kosten, die der Gemeinde Oyten durch diese Maßnahme entstehen, werden etwa 3.000,- DM betragen. Es handelt sich um 10 % der Kosten, die für den Ausbau der Straßen aufzuwenden sind.

1. Gemeinde

1. 1 Bevölkerung:

Die Gemeinde Oyten hat zur Zeit etwa 3.000 Einwohner. Hiervon sind etwa 1.000 Personen in anderen Gemeinden berufstätig.

1. 2 Versorgung:

1. 21 Öffentliche Versorgung:

Die Stromversorgung ist durch das Überlandwerk Nord- Hannover in Bremen gesichert.

Eine zentrale Trinkwasserversorgung des Trinkwasserverbandes Verden wurde bereits für das gesamte Gemeindegebiet (ausgenommen Ortsteil Bookhorst) erstellt.

Die Gemeinde Oyten hat eine zentrale Abwasserbeseitigung. Das Klärwerk ist bereits betriebsfertig.

1. 22 Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Gütern:

Die Versorgung ist gesichert. Im Gemeindegebiet sind mehrere Ladengeschäfte (3 Bäckerei, 10 Lebensmittelgeschäfte, 1 Gemüsegeschäft, 2 Textilgeschäfte und 1 Schlachtereier) vorhanden.

1. 3 Öffentliche Einrichtungen:

1. 31 Volksschulen befinden sich in Oyten, Sagehorn und Meyerdamm.

Eine neue Volksschule mit etwa 15 Klassen ist geplant.

Mittelschulen können in Achim, Ottersberg und Bremen besucht werden.

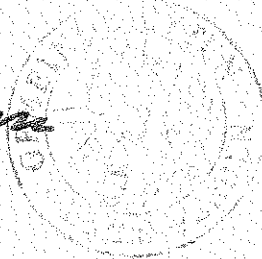
Oberschulen befinden sich in Bremen.


1. 32 Krankenhäuser:
Krankenhäuser in Achim und Bremen- Sebaldsbruck
1. 33 Friedhöfe:
Oyten und Bremen- Osterholz
1. 34 Kirche:
Oyten
1. 4 Verkehr:
Busverbindungen von Rotenburg nach Bremen; Haltestellen in
Oyten und Oyterdamm
Busquerverbindungen Achim - Fiecherbude; Haltestellen in
Sagehorn und Oyten
Bahnhstation Oyten, Ortsteil Sagehorn:
Strecke Hamburg - Bremen

2 Baugebiet

2. 1 Bauliche Nutzung: Siehe Bebauungsplan
Geschäftfläche: Siehe Bebauungsplan
2. 2 Angaben über das Baugelände: Siehe Bebauungsplan
2. 21 Höhenlage über NN: Etwas 20 m
2. 22 Flächen für Einstellplätze (Garagen): Siehe Bebauungsplan
2. 3 Erschließungsstraßen: Siehe Bebauungsplan
2. 4 Versorgung:
2. 41 Strom: Es sind Anschlüsse durch das Überlandwerk geplant.
2. 42 Wasser: Der Anschluß der Grundstücke ist für 1966 vorgesehen.
2. 43 Abwasser: Der Kanal soll im Jahre 1966 verlegt werden.


Bürgermeister




Gemeindedirektor

Planer

Richard Fluckel
Landschaftsplaner
OYTER (bes. Bremen)
Mül. Oyten 124