

Inhaltsverzeichnis	Seite
Bekanntmachung Veräußerung Baugrundstücke im Baugebiet Imhof	55

Bekanntmachung

Veräußerung Baugrundstücke im Baugebiet Imhof **hier: Ein Baugrundstück für den Mietwohnungsbau**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung vom 06.05.2024 die erneute Vermarktung des freien Grundstücks Imhof 6 unter geänderten Voraussetzungen beschlossen.

Zur Deckung des Bedarfs nach günstigem Wohnraum sollen mind. 2 Wohneinheiten mit preisgebundener Miete angeboten werden. Dies kann nach den Grundsätzen des Niedersächsischen Wohnraum- und Wohnquartiersfördergesetzes oder alternativ per vertraglicher Verpflichtung erfolgen. Außerdem ist der Wohnraum für eine Frist von 10 Jahren dem Mietwohnungsmarkt zuzuführen.

Die Vermarktung erfolgt zu einem dem Marktwert angeglichenen Preis von 314.437,50 €.

Der Erwerbende ist verpflichtet binnen 2 Jahren ein bezugsfertiges Gebäude mit mind. 8 Wohneinheiten und einer angemessenen Anzahl an Stellplätzen mind. im Verhältnis 1:1 zu erreichen.

Den Bewerbungen sind Nachweise über Eigenkapital in entsprechender Höhe oder alternativ einer Finanzierungszusage einer deutschen Bank sowie Referenzen über bereits errichtete Mehrfamilienhäuser beizufügen.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 29 „Imhof“ sind einzuhalten.

Das Grundstück wird unter allen Bewerbungen mit nachgewiesener Eignung verlost.

Interessenten können das Exposé zum Grundstück online unter www.oyten.de/bauwirtschaft/baugrundstuecke einsehen.

Bewerbungen sind bis zum

31.08.2024

mit vollständig ausgefülltem Bewerbungsformular sowie den geforderten Nachweisen an bauen@oyten.de oder postalisch an die Gemeinde Oyten, Fachbereich Gemeindeentwicklung, Hauptstraße 55, 28876 Oyten zu richten.

Gemeinde Oyten
Die Bürgermeisterin
Gez. Röse