



y = 1709.19
x = 82002.89

**Anlage 1 zur Innenbereichssatzung Nr. 15
„Zur tiefen Wiese“**

Planzeichenerklärung für die Bereiche nach § 34(4) 3 BauGB

Art der baulichen Nutzung:

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 2/1 WA Höchstzulässige Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung:

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

- Baugrenze
- +— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Zeichenerklärung

- 100 Laubbaum mit Punktnummer (s. Baumliste)
- Strassenseitengraben

Das Flurstück 7/14, Flur 56 ist bebaut, die Gebäudevermessung liegt noch nicht vor.

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte; Gemeinde Oyten, Gemarkung Oyten, Flur 3, 6, 46
 Erlaubnisvermerk: Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gem. Par. 13 (4) Nds.VermKatG vom 02.07.1985 (Nds.GVBL. S.187) erlaubt.
 (Stand: Dezember 2000)

Gemeinde Oyten

**Bauleitplanung "Zur tiefen Wiese"
Planunterlage mit Bäumen**

Gemeinde: Oyten	gem. J. Lüdemann 11.01.2001
Gemarkung: Oyten	gez. G. Cordes 09.+15.02.01
Flur: 3, 4, 6, 46, 56	gem. J. Ahrens 15.01.2001
	gez. G. Cordes 9.Kw 2001
	gem. J. Lüdemann 05.06.2001

1. Überarbeitung: 07.03.2001 Co. B-Plan- und Baugrenzen
 2. Überarbeitung: 06.06.2001 Ah. Änderung der B-Plan- u. Baugrenzen

Dipl.-Ing. Uwe Ehrhorn
 OFFENTL. BEST. VERMESSUNGSINGENIEUR
 BERATENDER INGENIEUR

Georgstraße 15 Tel. 04202 / 9691-0
 28832 Achim Fax 04202 / 9691-33
 eMail: info@ehrhorn.de

tüv GERT
 DIN EN ISO 9002
 Zertifikat: 09 100 06345

Blatt Nr.: **BP-02.2**
 Aktenzeichen: **00/6029**
 EDV-Verw.: 00602905.plt

y = 2066.35
x = 82588.15