

GEMEINDE OYTEN

ORTSTEIL BASSEN

LANDKREIS VERDEN

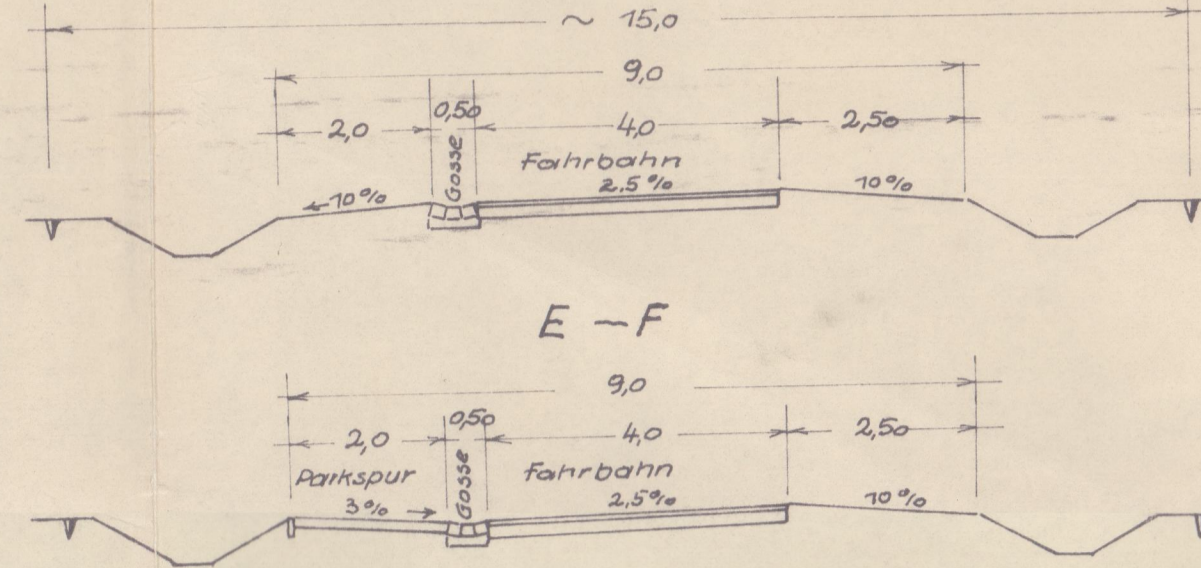
BEBAUUNGSPLAN NR 8

„WELTENOHSGRUND“

FLUR 6 (Gemarkung Bassen)

Masstab: 1:1000

Regelquerschnitte  
A-B und C-D



Gemarkung Bassen  
Flur 6

ÜBERSICHTSPLAN Masstab: 1:10.000



TEXTLICHE FESTSETZUNG

- LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHE
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET FÜR DIE EINZELNEN GRUNDSTÜCKE
  - I ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE
  - △ OFFENE BAUWEISE
  - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
  - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- |     |   |           |          |
|-----|---|-----------|----------|
| 1.  | △ | GRZ 0,045 | GFZ 0,07 |
| 2.  | △ | GRZ 0,12  | GFZ 0,18 |
| 3.  | △ | GRZ 0,12  | GFZ 0,18 |
| 4.  | △ | GRZ 0,135 | GFZ 0,20 |
| 5.  | △ | GRZ 0,06  | GFZ 0,09 |
| 6.  | △ | GRZ 0,35  | GFZ 0,75 |
| 7.  | △ | GRZ 0,045 | GFZ 0,07 |
| 8.  | △ | GRZ 0,02  | GFZ 0,03 |
| 9.  | △ | GRZ 0,08  | GFZ 0,12 |
| 10. | △ | GRZ 0,02  | GFZ 0,03 |
| 11. | △ | GRZ 0,03  | GFZ 0,09 |
- GRENZE DES PLANBEREICHS
  - - - BAUGRENZE
  - ..... GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - ▣ VORHANDENE GEBÄUDE
  - 20KV LEITUNG
  - OFFENTLICHE PARKFLÄCHE
  - SICHTKREISSE VON JEDER ART NUTZUNG ÜBER 0,80M HOHE ÜBER OBERKANTE STRASSE FREIZUHALTEN
  - IM PLANBEREICH DÜRFEN GEMÄSS § 4 ABSATZ 4 BAU NUR NUR WOHNGEBÄUDE MIT NICHT MEHR ALS ZWEI WOHNUNGEN ERRICHTET WERDEN

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom Bauamt der Gemeinde Oyten

Verden, den 10. Dez. 1974

Verden, den 2. Mai 1975

Verden

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom Bauamt der Gemeinde Oyten



Oyten, den 25.11.1974

Der Rat der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 12.12.1974 den Entwurf des Bebauungsplans nebst Begründung zur Kenntnis und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Oyten, den 05.02.1975

Veröffentlichung im Bremer Kreisblatt u. Weser-Kurier

Anschlag vom 04.02.1975 bis 20.03.1975

Bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Begründung vom 20.02.1975 bis 20.03.1975 öffentlich ausliegen.



Oyten, den 21.03.1975

Der Rat der Gemeinde Oyten hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 27.03.1975 nach Prüfung der eingelangten Vorüberlegungen und Anregungen gem. § 10 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 und die Begründung beschlossen.



Oyten, den 28.03.1975

Der Rat der Gemeinde Oyten hat in der Sitzung vom 27.3.1975 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit nach § 41 Abs. 1 Nr. 1 der Verfassung 24.03.1975 genehmigt.

Stade, den 16.7.1975

Regierungspräsident in Stade

In Auftrage



Die Genehmigung von der Stadt und der Auslegung des Bebauungsplans sind am 21.08.1975 gemäß der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen der Gemeinde und Landkreise in welchen Verordnungsblättern vom 20.12.1974 (Niederl. VIII, S. 379) bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 21.08.1975 bis 22.08.1975 öffentlich ausliegen.

Oyten, den 22.08.1975

Der Rat der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 22.08.1975 den Entwurf des Bebauungsplans nebst Begründung zur Kenntnis und die öffentliche Auslegung beschlossen.

