

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Oyten diese 25. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

Oyten, den 10. FEB. 2015

[Signature] (Bürgermeister)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 21.10.2013 die 25. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Oyten, den 10. FEB. 2015

[Signature] (Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Umwelt & Gemeindeentwicklung der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 24.09.2014 dem Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 13.10.2014 bis 14.11.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Oyten, den 10. FEB. 2015

[Signature] (Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Oyten hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 25. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung in seiner Sitzung am 26.01.2015 beschlossen.

Oyten, den 10. FEB. 2015

[Signature] (Bürgermeister)

Genehmigung

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 63-61 70/Oyt-25) vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Verden, den 08. APR. 2015

Landkreis Verden Der Landrat im Auftrage: [Signature] Kmetzch

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Oyten ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Oyten, den

[Signature] (Bürgermeister)

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 24. APR. 2015 im Amtsblatt für den Landkreis Verden Nr. 131/2015 bekannt gemacht worden.

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am 24. APR. 2015 wirksam geworden.

Oyten, den

[Signature] (Bürgermeister)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Oyten, den

[Signature] (Bürgermeister)

PLANUNTERLAGE UND PLANVERFASSER

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5) Maßstab 1: 5.000 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2013



Regionaldirektion Sulingen-Verden

Planverfasser

Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:

pk plankontor städtebau gmbh Ehnernstraße 126 26121 Oldenburg Tel.: 0441/97201-0 Fax: 0441/97201-99 E-Mail info@plankontor-staedtebau.de

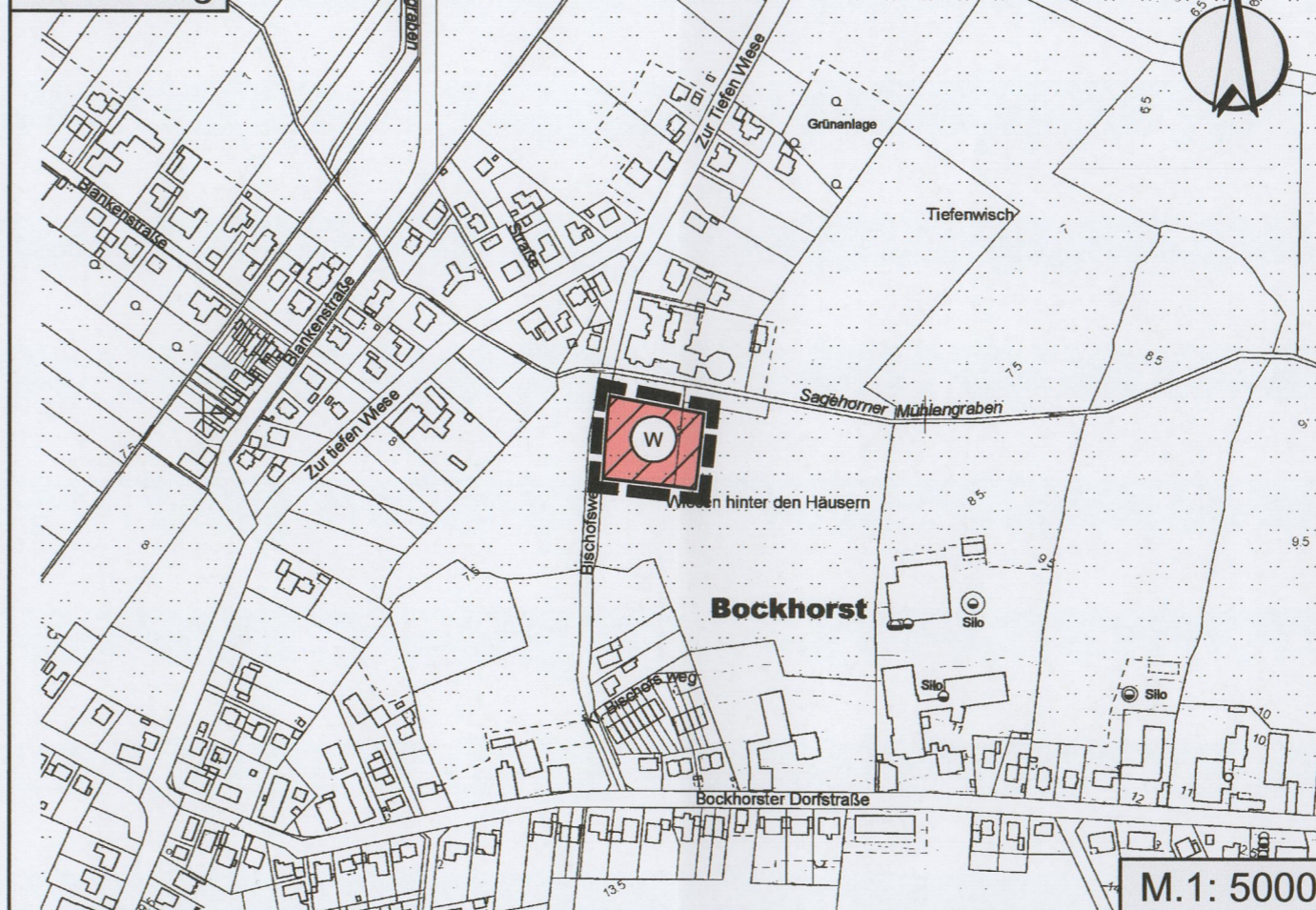
Oldenburg, den 02.02.2015

[Signature] (Dipl.-Ing. Lüders)

HINWEIS

Dieser 25. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 zugrunde.

Änderung



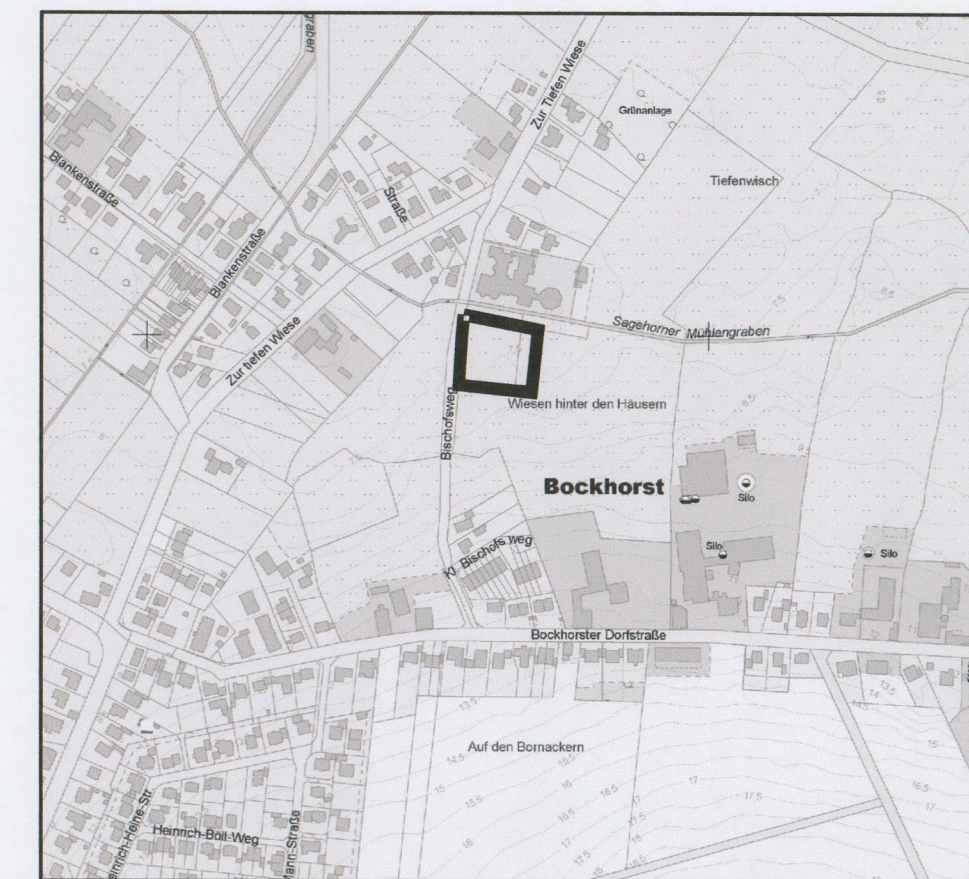
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

[Symbol] Wohnbauflächen

Sonstige Planzeichen

[Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes



Übersichtsplan

Gemeinde Oyten

25. Änderung des Flächennutzungsplanes

pk plankontor städtebau gmbh Ehnernstraße 126 26121 Oldenburg Telefon 0441/97201-0 Telefax 0441/97201-99 E-Mail info@plankontor-staedtebau.de

URSCHRIFT