

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Oyten diese 26. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung beschlossen.

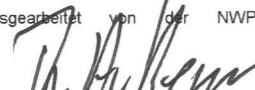
Oyten, den 03.03.2014
 Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000 im Original
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2013 
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Verden

Planverfasser

Die 26. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.
Oldenburg, den 25.03.2014
 (Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der VA der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 09.12.2013 die Aufstellung der 26. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.12.2013 im Amtsblatt Nr. 19/2014 bekannt gemacht.

Oyten, den 09.12.2013
 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Umwelt- und Gemeindeentwicklung der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 15.01.2014 dem Entwurf der 26. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/ § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.01.2014 im Amtsblatt Nr. 5/2014 bekannt gemacht.

Der Entwurf der 26. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 10.02.2014 bis 12.03.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Oyten, den 30.03.2014
 Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Oyten hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 26. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 31.03.2014 beschlossen.

Oyten, den 31.03.2014
 Bürgermeister

Genehmigung

Die 26. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az. 25-61/2014-26) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Verden, den 30.04.2014
 Der Landrat
in Auftrag: 

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Oyten ist den in der Genehmigungsverfügung vom 30.04.2014 (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am 03.03.2014 beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 03.03.2014 gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 03.03.2014 gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.03.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Die 26. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 03.03.2014 bis 03.03.2014 öffentlich ausgelegen.

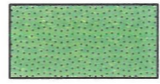




Oyten, den 03.03.2014
 Bürgermeister

Es gilt die BauNVO 1990



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2013 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Planzeichenerklärung

-  Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Trinkwasserleitung
-  Geltungsbereich der FNP-Änderung

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 26. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 09.05.14 im/ in Amtsblatt 19/2014 bekannt gemacht worden.

Die 26. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 09.05.2014 wirksam geworden.

Oyten, den 22.09.2016
 Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 26. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 26. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Oyten, den 22.09.2016
 Bürgermeister

GEMEINDE OYTEN

26. Flächennutzungsplanänderung

Stand: März 2014

 **NWP Planungsgesellschaft mbH**
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Escherweg 1, 26121 Oldenburg
Tel.: 0441 97174-0 Fax: 0441 97174-73
Internet: www.nwp-ol.de E-Mail: info@nwp-ol.de