

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Gemeinde Oyten diese 31 Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen beschlossen.

Oyten, den 01.03.2024



[Signature]
Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK 5), Maßstab 1:5000. Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2023 LGLN. Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Sulingen-Verden

Planverfasser

Die 31 Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg. Oldenburg, den 12.02.2024 [Signature] (Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der VA der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 16.11.2020 die Aufstellung der 31 Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs 1 BauGB am 11.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Oyten, den 01.03.2024 [Signature] Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung

Der VA der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 13.03.2023 dem Entwurf der 31 Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 31 Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 24.04.2023 bis 02.06.2023 gemäß § 3 Abs 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Oyten, den 01.03.2024 [Signature] Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Oyten hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs 2 BauGB die 31 Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 25.09.2023 beschlossen. Oyten, den 01.03.2024 [Signature] Bürgermeisterin

Ausfertigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes Nr 31 der Gemeinde Oyten wird hiermit ausgefertigt. Die Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Rates der Gemeinde Oyten im Zeitpunkt der Beschlussfassung überein. Oyten, den 01.03.2024 [Signature] Bürgermeisterin

Genehmigung

Die 31 Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az. 03.220/Oyt-31) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt. Verden, den 23.04.2024 [Signature] Der Landrat im Auftrage

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Oyten ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az. s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Die 31 Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Oyten, den [Signature] Bürgermeisterin

Es gilt die BauNVO 2017



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2023 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 31 Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs 5 BauGB am im/ in bekannt gemacht worden. Die 31 Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden. Oyten, den [Signature] Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 31 Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 31 Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden. Oyten, den [Signature] Bürgermeisterin

Planzeichenerklärung



Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung:
Energiegewinnung-Biogasanlage



Geltungsbereich der FNP-Änderung

GEMEINDE OYTEN

31. Flächennutzungsplanänderung

Stand: September 2023

URSCHRIFT

NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1
26121 Oldenburg
Telefon 0441 97174-0
Telefax 0441 97174-73
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung
Postfach 5335
26043 Oldenburg
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

