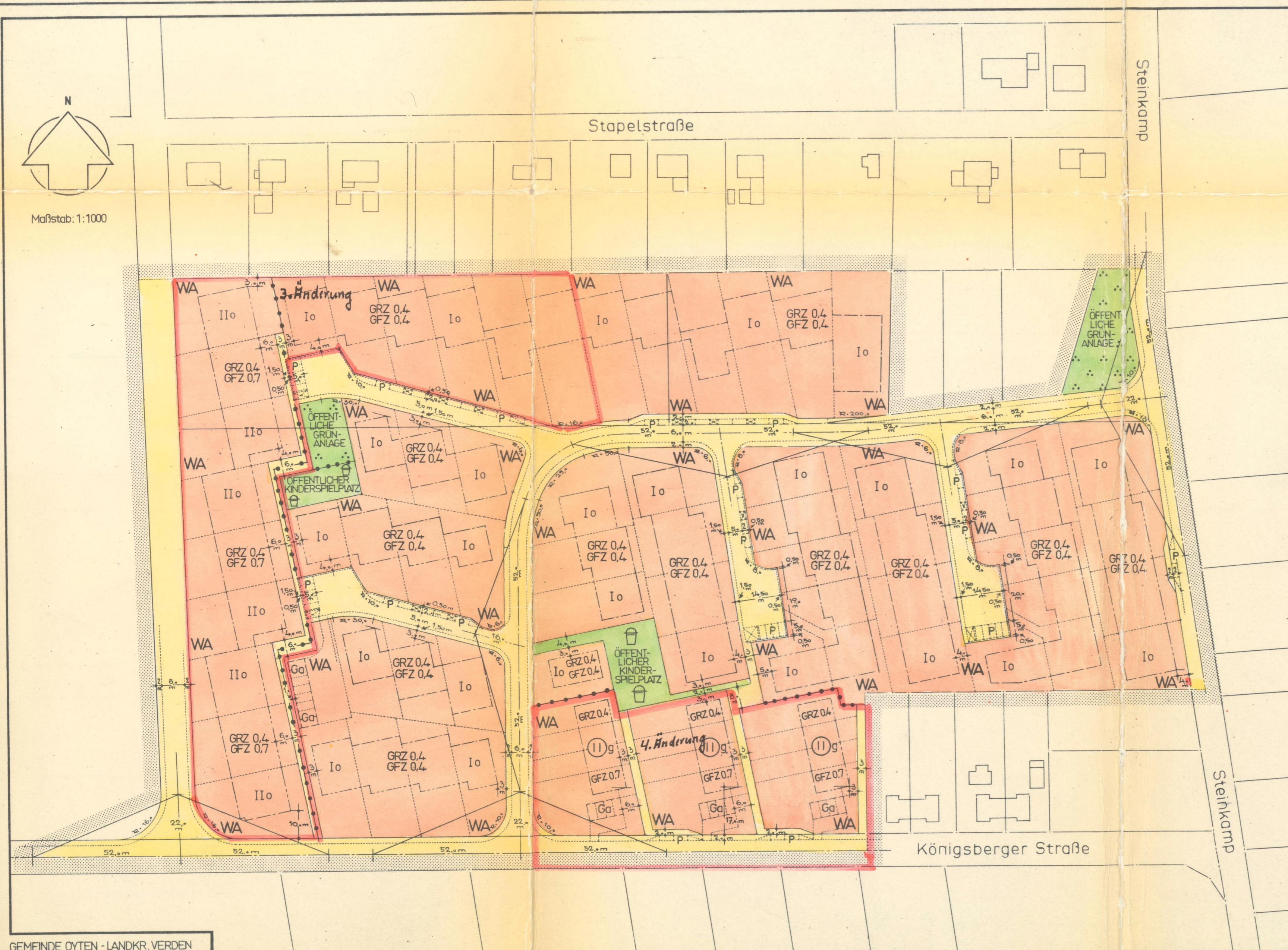


Maßstab: 1:1000



GEMEINDE OYTEN - LANDKR. VERDEN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 10 „OYTEN-NORD“

# GEMEINDE OYTEN LANDKREIS VERDEN

# BEBAUUNGSPLAN NR. 10 „OYTEN-NORD“

## ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Entgegenstehende oder gleichlautende früher beschlossene Pläne innerhalb des Geltungsbereichs treten mit der Bekanntmachung dieses Planes gemäß § 12 Bundesbaugesetz außer Kraft.
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Im Bauland sind die Grundstücksflächen innerhalb der Baulinien und Baugrenzen bzw. innerhalb der Begrenzung der Flächen für Garagen entsprechend dem angegebenen Maß und der Art der baulichen Nutzung und der vorgeschriebenen Bauweise überbaubar. In den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen unter Erdgleiche zulässig.
- Wohnbauflächen**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II** Zwingende Zahl der Vollgeschosse, z.B. 2 Vollgeschosse
- I** Höchstgrenze der Vollgeschosse, z.B. 1 Vollgeschöß
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- o** Offene Bauweise
- g** Geschlossene Bauweise
- Baulinie**
- Baugrenze**
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen wie: Straßen, Wege, Plätze
- Straßenbegrenzungslinie, soweit sie nicht mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen und der öffentlichen Grünflächen
- GRÜNFLÄCHEN**
- Park, Grünanlage
- Spielplatz
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Ga** Garagen, eingeschossig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sichtdreieck, innerhalb des Sichtdreiecks ist eine Bebauung oder Begrünung nur bis zu einer Höhe (Höchstgrenze) von 0,80m zulässig

komplett Überplanung durch 1. Änderung u. 2. Änderung

## BESCHEINIGUNG

Die Richtigkeit der Planungsunterlagen und die örtliche Übertragbarkeit wird hiermit bescheinigt.  
Verden, den 8. Dez. 1969



*[Handwritten signature]*  
Katasteramt

## IM ENTWURF GEFERTIGT

tur die Gemeinde Oyten - Landkreis Verden  
Bremen, den 10. SEPT. 1967

ARCHITECTEN  
GUSTAV A. MORSCHEL  
FRED. NODDE  
BREMEN, AM WALL 113  
BRUNNEN ANSCHLITZSTRASSE 13

## ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN

vom Rat der Gemeinde Oyten gem. § 2(6) B. BauG vom 23.6.1960 am 23. Okt. 1967  
Oyten, den 27. Okt. 1967

*[Handwritten signature]*  
Der Bürgermeister  
In Vertretung:  
*[Handwritten signature]*  
Erster Beigeordneter



*[Handwritten signature]*  
Gemeindedirektor

## HAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

gem. § 2(6) B. BauG vom 22. November 1967 bis 22. Dezember 1967 Art und Dauer sind am 13. November 1967 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Oyten, den 3. Januar 1968

*[Handwritten signature]*  
Der Bürgermeister  
In Vertretung:  
*[Handwritten signature]*  
Erster Beigeordneter



*[Handwritten signature]*  
Gemeindedirektor

## ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

vom Rat der Gemeinde Oyten gem. § 10 B. BauG, in der Sitzung am 16. Dezember 1969  
Oyten, den 16. Dezember 1969

*[Handwritten signature]*  
Der Bürgermeister  
In Vertretung:  
*[Handwritten signature]*  
Erster Beigeordneter



*[Handwritten signature]*  
Gemeindedirektor

## GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsermerk gem. § 11 B. BauG vom 23.6.1960 versehenen Satzung vom 2.5.1970  
Stade, den 7. Juli 1970



DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
Az. 214-91.8-59/10  
*[Handwritten signature]*  
I.A.

## INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan Nr. 10 mit Begründung liegt gem. § 12 B. BauG im Gemeindebüro öffentlich aus. Er ist rechtsverbindlich durch ortsübliche Bekanntgabe am

Oyten, den .....

Gemeindedirektor