

Begründung

zum Bebauungsplan Nr.: 6 "Oyten - Mühlentor"

der Gemeinde Oyten, Landkreis Verden, für das Gebiet

Allgemeines

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden, weil in der Gemeinde Oyten noch ein verhältnismäßig großes Wohnungsdefizit vorhanden ist.

Die Kosten, die der Gemeinde Oyten durch diese Maßnahme entstehen, werden etwa 2.000,-- DM betragen. Es handelt sich um 10% der Kosten, die für den Ausbau der Straßen aufzuwenden sind.


1 Gemeinde

1. 1 Bevölkerung:
Die Gemeinde Oyten hat zur Zeit etwa 5.000 Einwohner. Hiervon sind etwa 1.000 Personen in anderen Gemeinden berufstätig. Die Gemeinde Oyten hat inzwischen jedoch Bebauungspläne für Industrie- und Gewerbegebiete aufgestellt.
1. 2 Versorgung:
1. 21 Öffentliche Versorgung:
Die Stromversorgung ist durch das Überlandwerk Nrd-Hannover in Bremen gesichert.
Eine zentrale Trinkwasserversorgung des Trinkwasserverbandes Verden wurde bereits für das gesamte Gemeindegebiet erstellt.
Die Gemeinde Oyten hat eine zentrale Abwasserbeseitigung. Das Klärwerk wird im Sept. 1965 in Betrieb genommen.
1. 22 Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Gütern:
Die Versorgung ist gesichert. Im Gemeindegebiet sind mehrere Ladengeschäfte (5 Bäcker, 10 Lebensmittelgeschäfte, 1 Gemüsegeschäft, 2 Textilgeschäfte und 1 Schlachtereie) vorhanden.
1. 3 Öffentliche Einrichtungen:
1. 31 Volksschulen befinden sich in Oyten, Sagehorn und Meyerdamm. Eine neue Volksschule mit etwa 15 Klassen ist geplant.
Mittelschulen können in Achim, Ottersberg und Bremen besucht werden.
Oberschulen befinden sich in Bremen.

1. 32 Krankenhäuser:
Krankenhäuser in Achim und Bremen-Sebaldsbrück
1. 33 Friedhof:
Oyten und Bremen-Osterholz
1. 34 Kirchen:
Oyten
1. 4 Verkehr
- Busverbindungen von Rotenburg nach Bremen; Haltestellen
in Oyten und Oyterdamm
Busquerverbindungen Achim - Fischerhude; Haltestellen
in Sagehorn und Oyten
Bahnstation Oyten, Orsteil Sagehorn:
Strecke Hamburg-Bremen

2 Baugebiet

2. 1 Bauliche Nutzung: Siehe Bebauungsplan
Geschoßfläche: Siehe Bebauungsplan und Baugestaltungs-
setzung
2. 2 Angaben über das Baugelände: Siehe Situationsplan
2. 21 Höhenlage über NN: 17 m
2. 22 Flächen für Einstellplätze (Garagen): Siehe Bebauungs-
plan
2. 3 Erschließungss traßen: Siehe Bebauungsplan
2. 4 Versorgung:
2. 41 Strom: Es sind Anschlüsse durch das Überlandwerk
geplant.
2. 42 Wasser: Der Anschluß der Grundstücke ist für 1966
vorgesehen.
2. 43 Abwasser: Es werden Hauskläranlagen mit nachgeschalte-
ter Untergrundverrieselung erstellt.


Bürgermeister


Gemeindedirektor

Planer

