

ARCHITEKTEN  
TH. SIEGFRIED A. MORSCHEL  
GUSTAV A. HENKE  
FRED HODDE

BANKKONTO: COMMERZBANK AG., BREMEN, 2/400596

28 BREMEN, 15. Juni 1970  
AM WALL 113 (EINGANG ANSGARITORSTR. 13)  
- SIMOHAUS -  
TELEFON SAMMEL-NR. 310181  
SCHLISSFACH 931

HO/rü

Betr.: Bebauungsplan Nr. 10 "OYTEN-NORD" Änderung Nr. 1

BEGRÜNDUNG:

- 1.) Die Aufstellung des Planes Änderung Nr. 1 ergab sich aus dem Wunsch der Bauträgerin - Bremer Bau-Union G.m.b.H. - die Zahl der im Plangebiet zu bauenden Wohneinheiten von 75 auf ca. 90 WE zu erhöhen.
- 2.) Grundlage der Änderung ist der Bebauungsplan Nr. 10 " OYTEN-NORD " .
- 3.) Geändert wurden Baulinien und Baugrenzen.
- 4.) Nachbargrundstücke werden von der geplanten Änderung nicht betroffen.
- 5.) Die Erschließung ist gesichert, der Erschließungskostenanteil der Gemeinde beträgt nach Bundesbaugesetz 10%.
- 6.) Die im ersten Plan ausgewiesenen öffentlichen Flächen wurden nicht geändert, deshalb entstehen der Gemeinde Oyten durch diese beabsichtigte Änderung Nr. 1 keine zusätzlichen Kosten.

ARCHITEKTEN  
Th. S. A. Morschel  
G. A. Henke  
F. Hodde

Beschlossen in der Gemeinderatssitzung am 11. Sept. 1970.

Oyten, den 11. Sept. 1970

Der Bürgermeister



Der Gemeindedirektor

