

Satzung

über die Festlegung eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles in der Gemeinde Oyten, Ortschaft Sagehorn, Abrundungssatzung Nr. 07 "Sagehorner Dorfstraße"

Aufgrund der §§ 6 Abs. 1 und 40 Abs. 1 Ziff. 4 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Niedersächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 229, zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 09.09.1993 (Niedersächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt, Seite 359, in der zur Zeit gültigen Fassung), in Verbindung mit § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2253, zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11.01.1993 (BGBl. I, Seite 50) in der zur Zeit gültigen Fassung) hat der Rat der Gemeinde Oyten in seiner Sitzung am 17.03.97 folgende Abrundungssatzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Geltungsbereiches

Die Grenzen der Abrundungssatzung Nr. 07 "Sagehorner Dorfstraße" werden hiermit festgelegt. Zum Geltungsbereich gehören folgende Flurstücke ganz oder teilweise:

Flur 46, Gemarkung Oyten,
Flurstücke ganz: 74/2, 70/2, 70/4, 67/14, 64/2, 64/3,

Flurstücke teilweise: 67/7, 67/9, 67/15, 67/2, 70/3, 71/1, 74/3,

Flur 47, Gemarkung Oyten,
Flurstücke ganz: 89/5, 89/4, 89/8, 89/13, 89/14, 89/15, 92/8, 92/5, 92/3, 242/6, 242/10, 242/11,

Flurstücke teilweise: 97/1, 98/1, 241/1.

Der Geltungsbereich ist im beigegeführten Ausschnitt aus der Flurkarte der Gemarkung Oyten im Maßstab rd. 1 : 2.000 gekennzeichnet (Anlage 1).

Die Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung und mit der Aufschrift **Anlage 1 zur Abrundungssatzung Nr. 07 "Sagehorner Dorfstraße"** versehen.

§ 2

Festsetzungen

Bei der im Geltungsbereich umfaßten Fläche handelt es sich um ein dörflich gemischtes Wohngebiet. Innerhalb der überbaubaren Flächen sind zulässig:

1. - Wohngebäude, als Einzel- und Doppelhäuser,
 - Gebäude und Anlagen für soziale Zwecke,
 - landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen,
 - Stallungen für Tierhaltung bis zu 100 m² Grundfläche je 1.000 m² Grundstücksfläche,

- die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
- Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- untergeordnete Nebenanlagen im Sinne von § 14 Baunutzungsverordnung BauNVO (in der zur Zeit gültigen Fassung), erforderliche Stellplätze, Carports und Garagen.

Außerhalb der überbaubaren Flächen sind bauliche Anlagen als Gebäude unzulässig.

2. -Im Bereich östlich der Sagehorner Dorfstraße wird das Maß der baulichen Nutzung auf maximal 25 m² Grundfläche je 100 m² Baugrundstück festgesetzt.
- Im Bereich westlich der Sagehorner Dorfstraße wird das Maß der baulichen Nutzung auf maximal 20 m² Grundfläche je 100 m² Baugrundstück festgesetzt.


§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Oyten, 16.10.1994


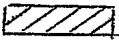

Duhn
Bürgermeister

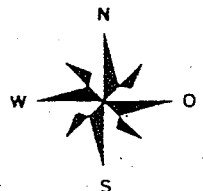
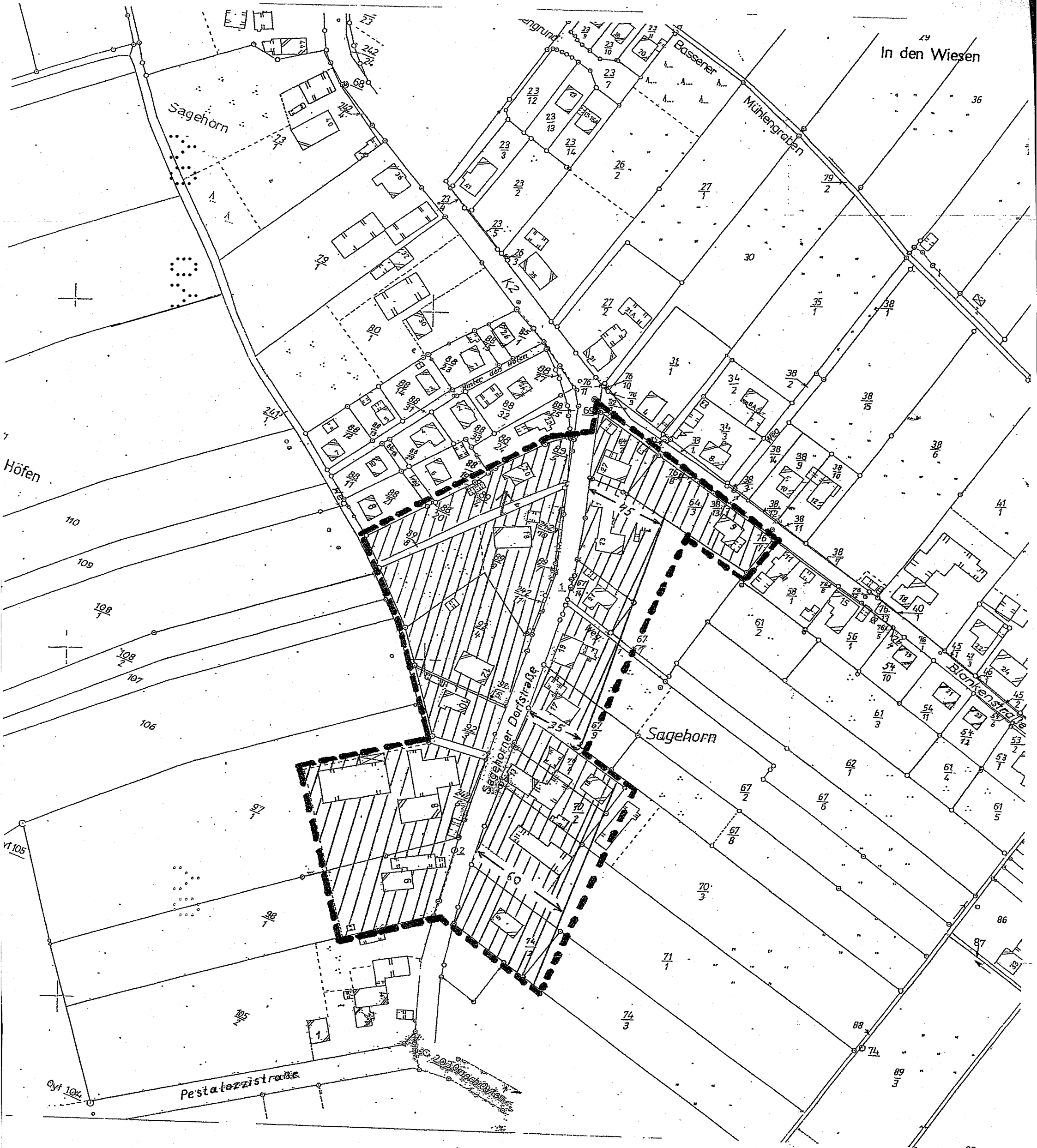


In Vertretung

Hartmann
Gemeindedirektor

Anlage 1 zur Abrundungssatzung Nr. 07 "Sagehorner Dorfstraße"

Maßstab ca. 1:2.000
Flure 46 & 47

-  = Geltungsbereich
-  = überbaubare Flächen



Verfahrensvermerke

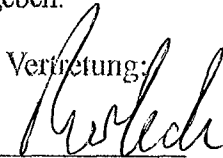
Der Verwaltungsausschuß hat in seiner Sitzung am 03.06.1996 dem Entwurf der Abrundungssatzung Nr. 07 "Sagehorner Dorfstraße" zugestimmt und die Einleitung des Verfahrens gemäß § 34 Abs. 5 BauGB beschlossen.

Den betroffenen Bürgern wurde gemäß § 34 Abs. 5 BauGB am 01.08.1996 in einer öffentlichen Sitzung die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Den Trägern öffentlicher Belange wurde durch die Übersendung der Entwurfsunterlagen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Oyten, den 18.03.1997



In Vertretung:

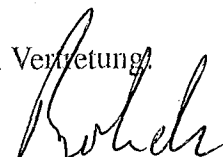

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Oyten hat die Abrundungssatzung Nr. 07 "Sagehorner Dorfstraße" nach Prüfung der Stellungnahme in seiner Sitzung am 17.03.1997 als Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Oyten, den 18.03.1997



In Vertretung:


Gemeindedirektor

Die Abrundungssatzung Nr. 07 "Sagehorner Dorfstraße" ist dem Landkreis Verden mit Bericht vom 24.03.97 gemäß § 34 Abs. 5 i. V. m. § 22 Abs. 3 BauGB angezeigt worden.

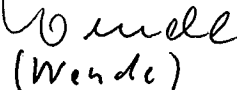
Der Landkreis Verden hat mit Verfügung vom 12.06.97 ^{unter Erklärung einer Maßgabe} erklärt, daß Rechtsvorschriften durch den Erlaß der Abrundungssatzung Nr. 07 "Sagehorner Dorfstraße" nicht verletzt werden.

Verden, den 12.06.97



Landkreis Verden
Der Oberkreisdirektor
In Vertretung

~~Oberkreisdirektor~~

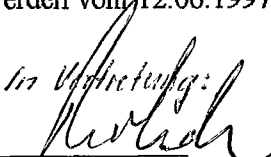

(Wende)

Der Rat der Gemeinde Oyten hat der Maßgabeverfügung des Landkreises Verden vom 12.06.1997 in seiner Sitzung am 13.10.1997 zugestimmt.

Oyten, den 15.10.1997



In Vertretung:


Gemeindedirektor

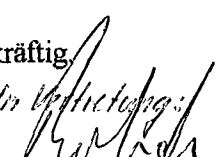
Der Satzungsbeschluß und die Durchführung des Anzeigeverfahrens sind nach § 34 Abs. 5 i. V. m. § 11 Abs. 3 und § 12 BauGB am 24.10.1997 im Amtsblatt für den Landkreis Verden bekanntgemacht worden.

Die Abrundungssatzung Nr. 07 "Sagehorner Dorfstraße" wurde damit rechtskräftig.

Oyten, den 24.10.1997



In Vertretung:


Gemeindedirektor

