

Begründung:

zum Bebauungsplan Nr.: 8 "An der Lienertstraße"

der Gemeinde Oyten, Landkreis Verden, für das Gebiet

Allgemeines

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden, weil in der Gemeinde Oyten noch ein verhältnismäßig großes Wohnungsdefizit vorhanden ist.

Die Kosten, die der Gemeinde Oyten durch diese Maßnahme entstehen, werden etwa 5.000,-- DM betragen. Es handelt sich um 10% der Kosten, die für den Ausbau der Straßen aufzuwenden sind.

1 Gemeinde

1. 1 Bevölkerung:
Die Gemeinde Oyten hat zur Zeit etwa 5.000 Einwohner. Hiervon sind etwa 1.000 Personen in anderen Gemeinden berufstätig. Die Gemeinde Oyten hat inzwischen jedoch Bebauungspläne für Industrie- und Gewerbegebiete aufgestellt.
1. 2 Versorgung:
1. 21 Öffentliche Versorgung:
Die Stromversorgung ist durch das Überlandwerk Nord-Hannover in Bremen gesichert.
Eine zentrale Trinkwasserversorgung des Trinkwasserverbandes Verden wurde bereits für das gesamte Gemeindegebiet (ausgenommen Ortsteil Bockhorst) erstellt.
Die Gemeinde Oyten hat eine zentrale Abwasserbeseitigung. Das Klärwerk wird im ~~Juni~~ Sept. 1965 in Betrieb genommen.
1. 22 Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Gütern:
Die Versorgung ist gesichert. Im Gemeindegebiet sind mehrere Ladengeschäfte (5 Bäckerei, 10 Lebensmittelgeschäfte, 1 Gemüsegeschäft, 2 Textilgeschäfte und 1 Schlachtereier) vorhanden.
1. 3 Öffentliche Einrichtungen:
1. 31 Volksschulen befinden sich in Oyten, Sagehorn und Meyerdamm. Eine neue Volksschule mit etwa 15 Klassen ist geplant.
Mittelschulen können in Achim, Ottersberg und Bremen besucht werden.
Oberschulen befinden sich in Bremen.

- 1. 32 - Krankenhäuser:
Krankenhäuser in Achim und Bremen-Geblatsbrück
- 1. 33 Friedhof:
Oyten und Bremen-Osterholz
- 1. 34 Kirchen:
Oyten
- 1. 4 Verkehr

Busverbindungen von Rotenburg nach Bremen; Haltestellen in Oyten und Oyterdamm
 Busquerverbindungen Achim - Fischerhude; Haltestellen in Sogehorn und Oyten
 Bahnstation Oyten, Ortsteil Sogehorn;
 Strecke Hamburg-Bremen

2 Baugebiet

- 2. 1 **Bauliche Nutzung:** Siehe Bebauungsplan
Geschäftliche: Siehe Bebauungsplan und Baugestaltungsaussage
- 2. 2 Angaben über das Baugelände: Siehe Situationsplan
- 2. 21 Höhenlage über NN: 15 m
- 2. 22 Flächen für Einstellplätze (Garagen): Siehe Bebauungsplan
- 2. 3 Erschließungsstraßen: Siehe Bebauungsplan
- 2. 4 Versorgung:
- 2. 41 Strom: Es sind Anschlüsse durch das Überlandwerk geplant.
- 2. 42 Wasser: Der Anschluß der Grundstücke ist für 1965 vorgesehen.
- 2. 43 Abwasser: Der Kanal soll im Jahre 1965 verlegt werden.

Liibmann

Bürgermeister



Ruh

Gemeindedirektor

Planer

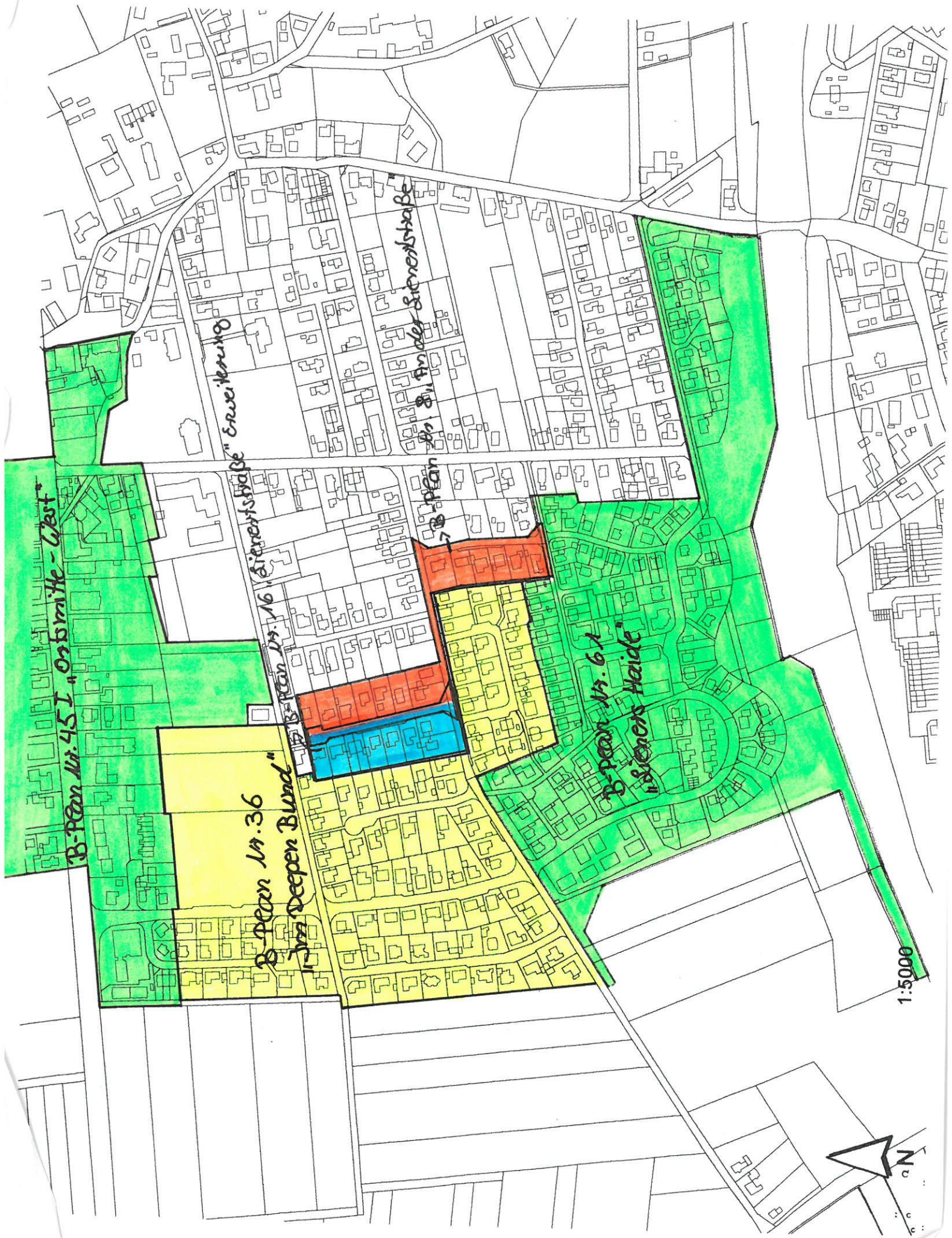
Ehrhard Höcherl

Architekt

OYTEN, Bez. Bremen

Ruf Oyten 333

Höcherl



B-Plan Nr. 45 I "Ortsmitte - Ost"

B-Plan Nr. 36
"Van Deepen Bund"

B-Plan Nr. 16 "Sternwiese" Erweiterung
B-Plan Nr. 16 "Sternwiese"

B-Plan

B-Plan Nr. 6 A
"Sternen Haide"

B-Plan Nr. 8 "Ander Sternwiese"

1:5000

