

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 18 "Am Mühlengraben" - Sagehorn
der Gemeinde Oyten, Landkreis Verden, für das Gebiet "Am Mühlengraben"
Flur 6, Flurstücke 18/1, 19/1, 22/1 und Flur 7, Flurstück 242/1

Allgemeines

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich geworden,
weil in der Gemeinde Oyten noch ein verhältnismäßig großes Wohnungs-
defizit vorhanden ist.

Die Kosten, die der Gemeinde Oyten durch diese Maßnahme entstehen,
werden etwa 4.000,-- DM betragen. Es handelt sich um 10% der Kosten,
die für den Ausbau der Straßen aufzuwenden sind.

1 Gemeinde

1. 1 Bevölkerung:
Die Gemeinde Oyten hat zur Zeit etwa 5.000 Einwohner. Hiervon
sind etwa 1.000 Personen in anderen Gemeinden berufstätig.
1. 2 Versorgung:
1. 21 Öffentliche Versorgung:
Die Stromversorgung ist durch das Überlandwerk Nord-Hannover
in Bremen gesichert.
Eine zentrale Trinkwasserversorgung des Trinkwasserverbandes
Landkreis Verden wurde bereits für das gesamte Gemeindegebiet
erstellt. Die Gemeinde Oyten hat eine zentrale Abwasserbesei-
tigung. Das Klärwerk ist bereits in Betrieb genommen.
1. 22 Versorgung mit Lebensmitteln und anderen Gütern:
Die Versorgung ist gesichert. Im Gemeindegebiet sind mehrere
Ladengeschäfte (5 Bäcker, 10 Lebensmittelgeschäfte, 1 Gemüse-
geschäft, 2 Textilgeschäfte und 1 Schlachtereie) vorhanden.
1. 3 Öffentliche Einrichtungen:
1. 31 Volksschulen befinden sich in Oyten und Sagehorn. Eine neue
Volksschule mit etwa 15 Klassen ist geplant.
Mittelschulen können in Achim, Ottersberg und Bremen besucht
werden.
Oberschulen befinden sich in Bremen.

1. 32 Krankenhäuser:
Krankenhäuser in Achim und Bremen-Sebaldsbrück
1. 33 Friedhöfe:
Oyten und Bremen-Sebaldsbrück
1. 34 Kirche:
Oyten
1. 4 Verkehr:

Busverbindungen von Rotenburg nach Bremen; Haltestellen
in Oyten und Oyterdamm
Busquerverbindungen Achim-Fischerhude; Haltestellen in
Sagehorn und Oyten
Bahnhof Oyten, Ortsteil Sagehorn:
Strecke Hamburg-Bremen

2 Baugebiet

2. 1 Bauliche Nutzung: Siehe Bebauungsplan
Geschoßfläche: Siehe Bebauungsplan
2. 2 Angaben über das Baugelände: Siehe Bebauungsplan
2. 21 Höhenlage über NN: Etwa 4 m
2. 22 Flächen für Einstellplätze (Garagen): Siehe Bebauungsplan
2. 3 Erschließungsstraßen: Siehe Bebauungsplan
2. 4 Versorgung:
2. 41 Strom: Es sind Anschlüsse durch das Überlandwerk geplant.
2. 42 Wasser: Der Anschluß der Grundstücke an die zentrale
Trinkwasserversorgung: ist möglich. Die Leitung
wurde bereits entlang der Kreisstraße verlegt.
2. 43 Abwasser: Der Kanal wurde bereits entlang der Kreis-
straße verlegt.

Der Bürgermeister

H. Blum



Der Gemeindedirektor

A. Kuhm

Der Planer
Ehrhard Hackerl

Architekt
OYTEN, Bez. Bremen
Ruf Oyten 333

E. Hackerl