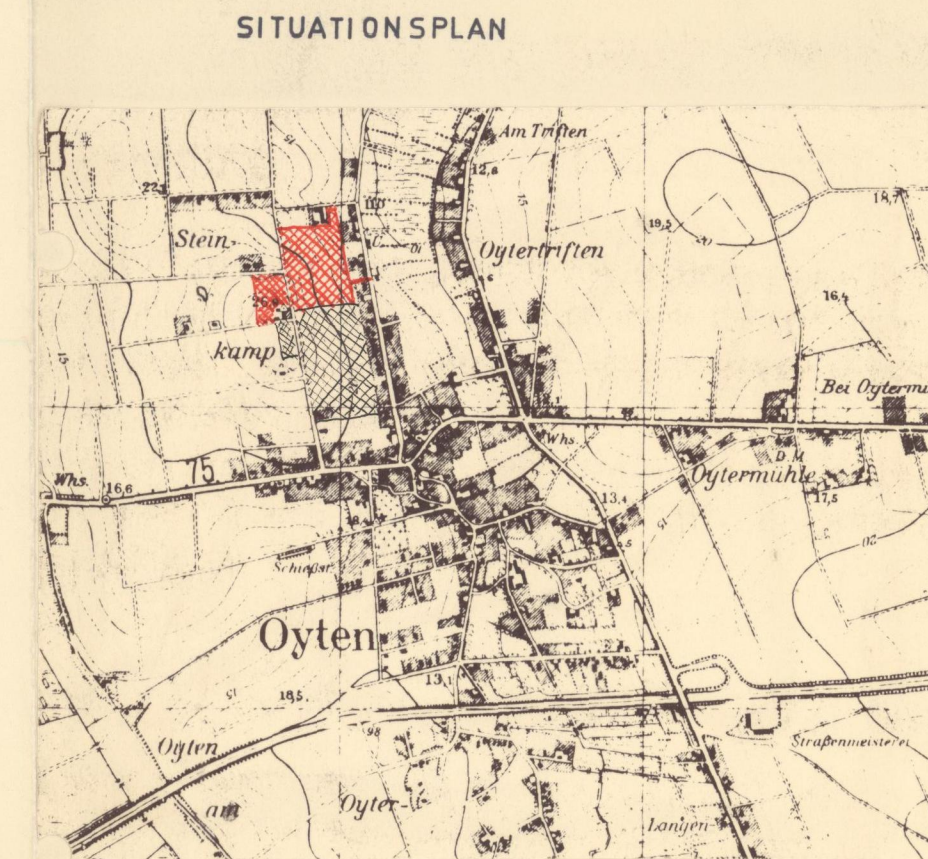
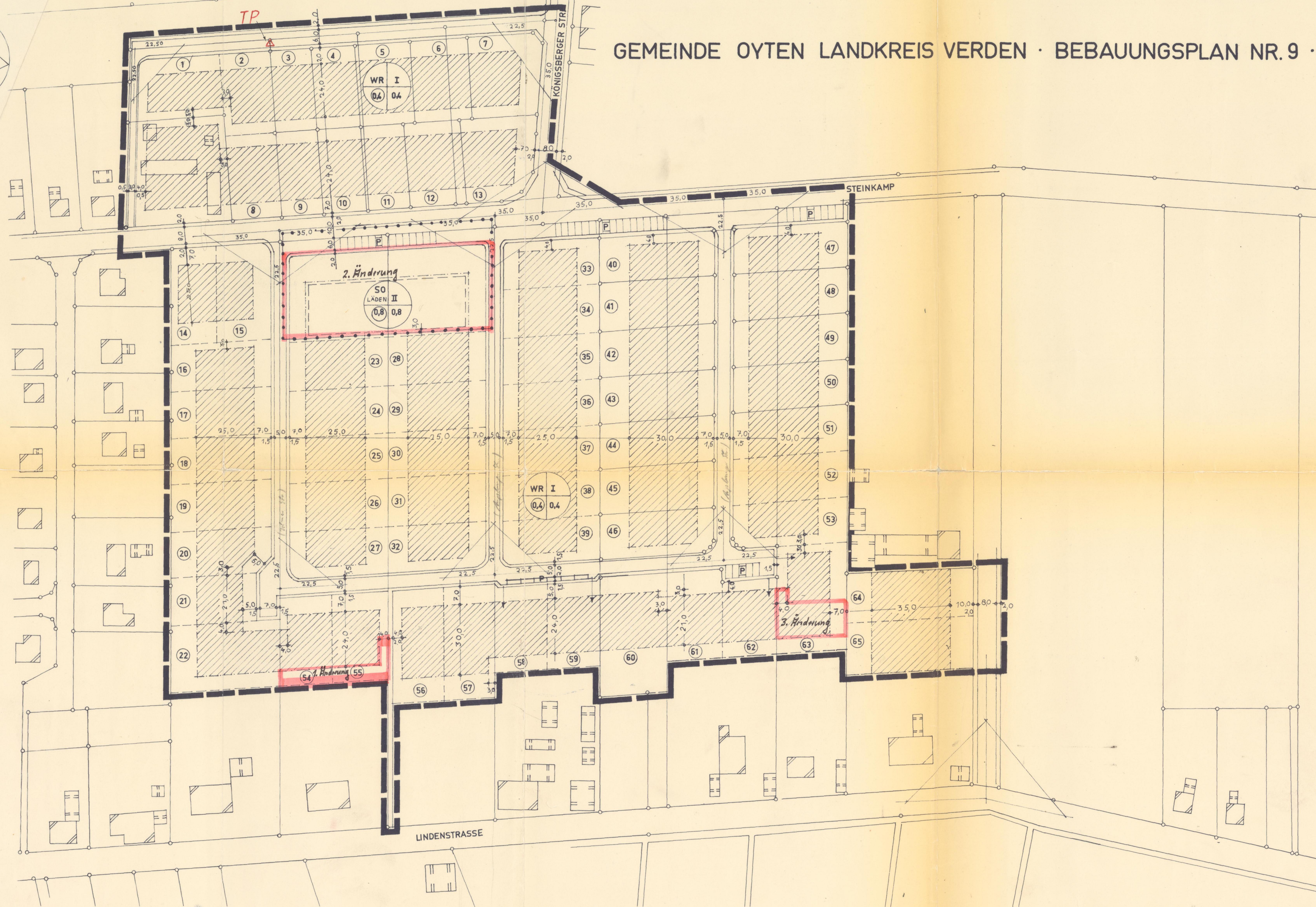
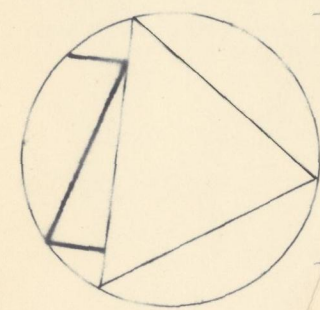


GEMEINDE OYTEN LANDKREIS VERDEN · BEBAUUNGSPLAN NR. 9 · „STEINKAMP“ · MASS 1:1000  
(ERWEITERUNG)



- LEGENDE**
- WR I reines Wohngebiet
  - I Zahl der Vollgeschosse
  - 0,4 0,4 Geschossflächenzahl
  - 0,4 0,4 Grundflächenzahl
  - Grenze des Geltungsbereiches
  - - - vorhandene Grundstücksgrenze
  - - - geplante Grundstücksgrenze
  - Baugrenze
  - Strassenbegrenzungslinie
  - Straßenverkehrsfläche
  - Öffentliche Parkfläche
  - vorhandene Gebäude
  - Zufahrt zwingend
  - △ Sichtdreieck von einer Bebauung und Bepflanzung über 0,80 freizuhalten
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - SO Sondergebiet
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - 0,8 0,8 Geschossflächenzahl
  - 0,8 0,8 Grundflächenzahl

**BESCHEINIGUNG**  
Die Richtigkeit der Planungsunterlagen und die örtliche Übertragbarkeit wird hiermit bescheinigt  
Verden, den 5. AUG. 1965

**IM ENTWURF GEFERTIGT**  
für die Gemeinde Oyten  
Oyten, den 30. Juni 1964

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN**  
vom Rat der Gemeinde Oyten gem. § 2(5) B. BAU G. vom 23.6.1960 am 8. April 1965

**HAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
gem. § 2(6) B. BAU G. vom 5. Mai 1965 bis 5. Juni 1965. Art und Dauer der Auslegung sind am 20. April 1965 ortsüblich bekannt gemacht worden  
Oyten, den 28. April 1965

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
vom Rat der Gemeinde Oyten gem. § 10 B. BAU G. in der Sitzung am 8. Juni 1965

**GENEHMIGUNG**  
Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk gem. § 11 B. BAU G. vom 23.6.1960 versehenen Satzung vom 8. 6. 1965.  
Stade, den 9.2. 1966

**INKRAFTTRETEN**  
g  
Der Bebauungsplan Nr. 10 mit Begründung liegt gem. § 12 B. BAU G. im Gemeindebüro öffentlich aus. Er ist rechtsverbindlich durch ortsübliche Bekanntgabe am  
Oyten, den .....

Katasteramt  
Verden, den 5. AUG. 1965  
Richard Haackel  
Architekt  
OYTEN

Bau-Ing.  
Oyten, den 30. Juni 1964

Bürgermeister  
Gemeindedirektor  
Oyten, den 28. April 1965

Bürgermeister  
Gemeindedirektor  
Oyten, den 28. April 1965

Bürgermeister  
Gemeindedirektor  
Oyten, den 10. Juni 1965

Der Regierungspräsident  
Az. 242-918.5/9  
I.A. ...  
Stade, den 9.2. 1966

Gemeindedirektor  
Oyten, den .....