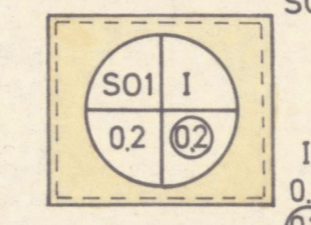
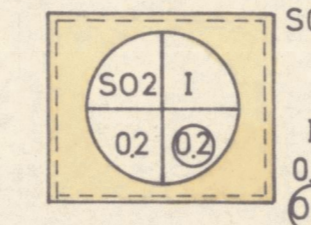
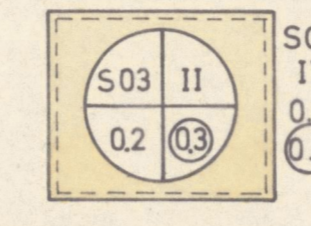
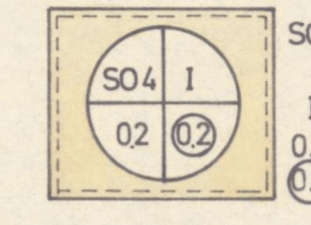


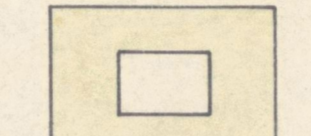
LEGENDE / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

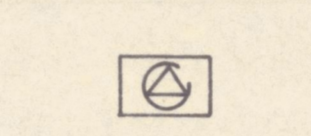
- 

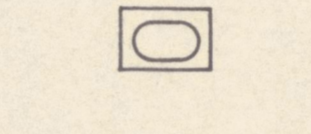
S01 Sondergebiet 1 - zulässig sind Gaststätten, Läden und Betriebswohnungen sowie zentrale Einrichtungen für Zeitplätze entsprechend der Nieders. Verordnung über das Zelten vom 21.5.1968 in der jeweils geltenden Fassung.  
 I Vollgeschoss höchstzulässig.  
 02 Grundflächenzahl.  
 02 Geschossflächenzahl.
- 

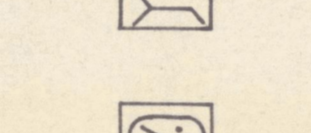
S02 Sondergebiet 2 - zulässig sind zentrale Einrichtungen für Zeitplätze entsprechend der Nieders. Verordnung über das Zelten vom 21.5.1968 in der jeweils geltenden Fassung.  
 I Vollgeschoss höchstzulässig.  
 02 Grundflächenzahl.  
 02 Geschossflächenzahl.
- 

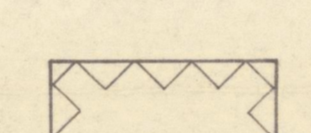
S03 Sondergebiet 3 - DRK - Rettungsdienst.  
 II Vollgeschosse höchstzulässig.  
 02 Grundflächenzahl.  
 03 Geschossflächenzahl.
- 

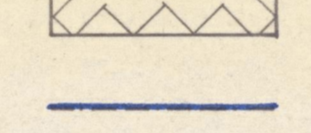
S04 Sondergebiet 4 - Bootsverleih - zulässig sind zweckgebundene Bauten.  
 I Vollgeschoss höchstzulässig.  
 02 Grundflächenzahl.  
 02 Geschossflächenzahl.
- 

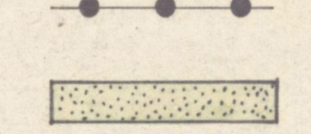
Grünfläche
- 

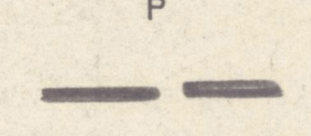
Zeitplatz - Zeitplätze sind gem. § 9(1) 2 BBauG Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind. Zulässig ist das Aufstellen von Wohnwagen und Zelten im Sinne der Nieders. Verordnung über das Zelten vom 21.5.1968 in der jeweils geltenden Fassung.
- 


Sportplatz - Spielplatz - zulässig sind zweckgebundene Bauten.
- 

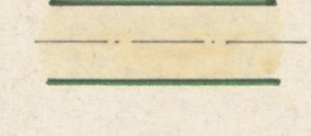
Liegewiese mit Badeplatz.
- 

Minigolf - zulässig sind zweckgebundene Bauten.
- 


Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke.
- 


Baugrenze
- 


Grenze unterschiedlicher Nutzung.
- 


Bindung aus landschaftsgebundenen Bäumen und Sträuchern.
- 

P  
Parkierungsfläche.
- 

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.
- 

Wasserfläche (Oyter Baggersee)
- 

Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinien.
- 

Sichtdreieck, von jeder Art Nutzung über 0,80 m Höhe über O.K. Straße freizuhalten.
- 

Zufahrt zu den Parkierungsflächen.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 8. Juni 1974). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Verden, den 21. Nov. 1975  
 Katasteramt Verden  
*Mh*

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom  
 LANDKREIS VERDEN

Verden, den 22. 8. 1974

Im Auftrage  
 Oberbaurät

Der Rat der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 12. 12. 1974 dem Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 5. 1960 (BGBl. I S. 341) ortsüblich durch

Veröffentlichung in den Tageszeitungen am 16. 12. 1975

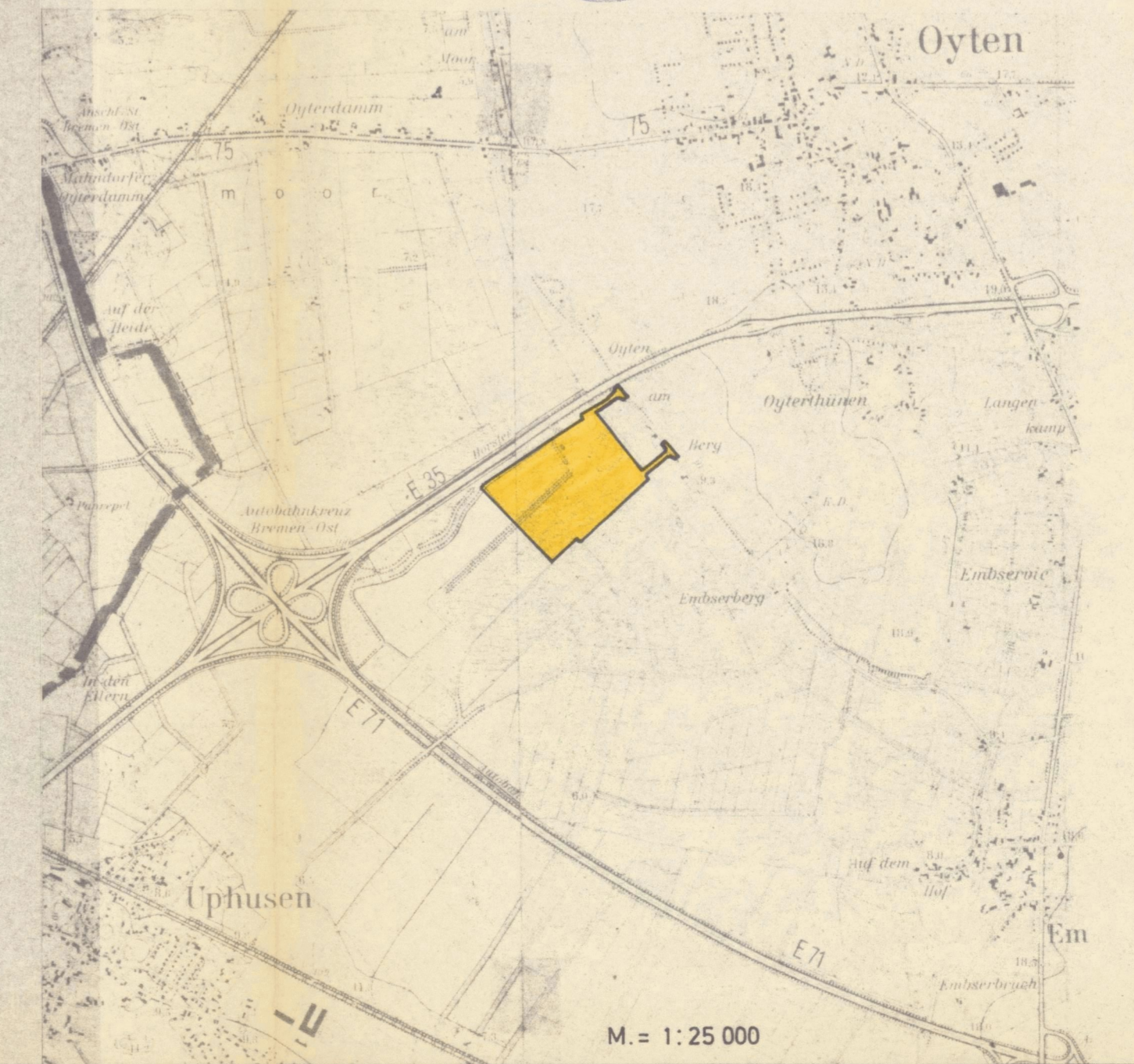
Aushang vom 4. Febr. 1975 bis 21. März 1975

bekanntgemacht:

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 20. Febr. 1975 bis 20. März 1975 öffentlich ausgelegt.

Oyten

Verden, den 19. 11. 1976  
 i. V. *Cunth*  
 Gemeindevorstand



Der Rat der Gemeinde Oyten hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 12. Juni 1975 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen - gem. § 10 BBauG als Satzung und die Begründung beschlossen

Oyten, den 11. 11. 1976  
 i. V. *Cunth*  
 Gemeindevorstand

Der vom Rat der Gemeinde Oyten in der Sitzung vom 12. Juni 1975 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit nach § 11 BBauG gemäß der Verfügung 214/48.59/66 unter Aufhebung der Maßgaben vom heutigen Tage genehmigt.

Stade, den 1. 7. 1976

Der Regierungspräsident in Stade  
 im Auftrage  
*U. M. 10.*

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 14. 08. 1976 gemäß der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen der Gemeinden und Landkreise in amtlichen Veröffentlichungsblättern vom 20. 12. 1971 (Nieders. OVBl. S. 379) bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gem. § 12 BBauG vom 19. 08. 1976 bis öffentlich ausgelegt.

Oyten

Verden, den 19. 08. 1976  
 i. V. *Cunth*  
 Gemeindevorstand

Gemeinde OYTEN  
 Landkreis Verden  
 Bebauungsplan Nr. 26  
 Oyter Baggersee  
 M. 1:1000  
 Dieser Bebauungsplan vom 22. Aug. 1974  
 ist Bestandteil der Satzung vom 12. Juni 1975