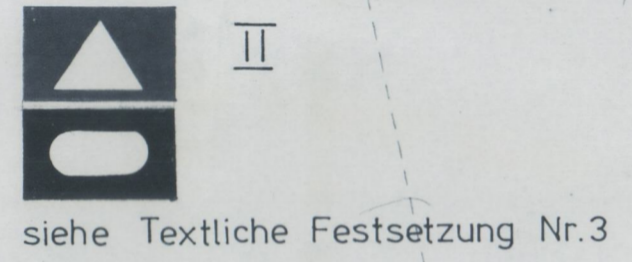
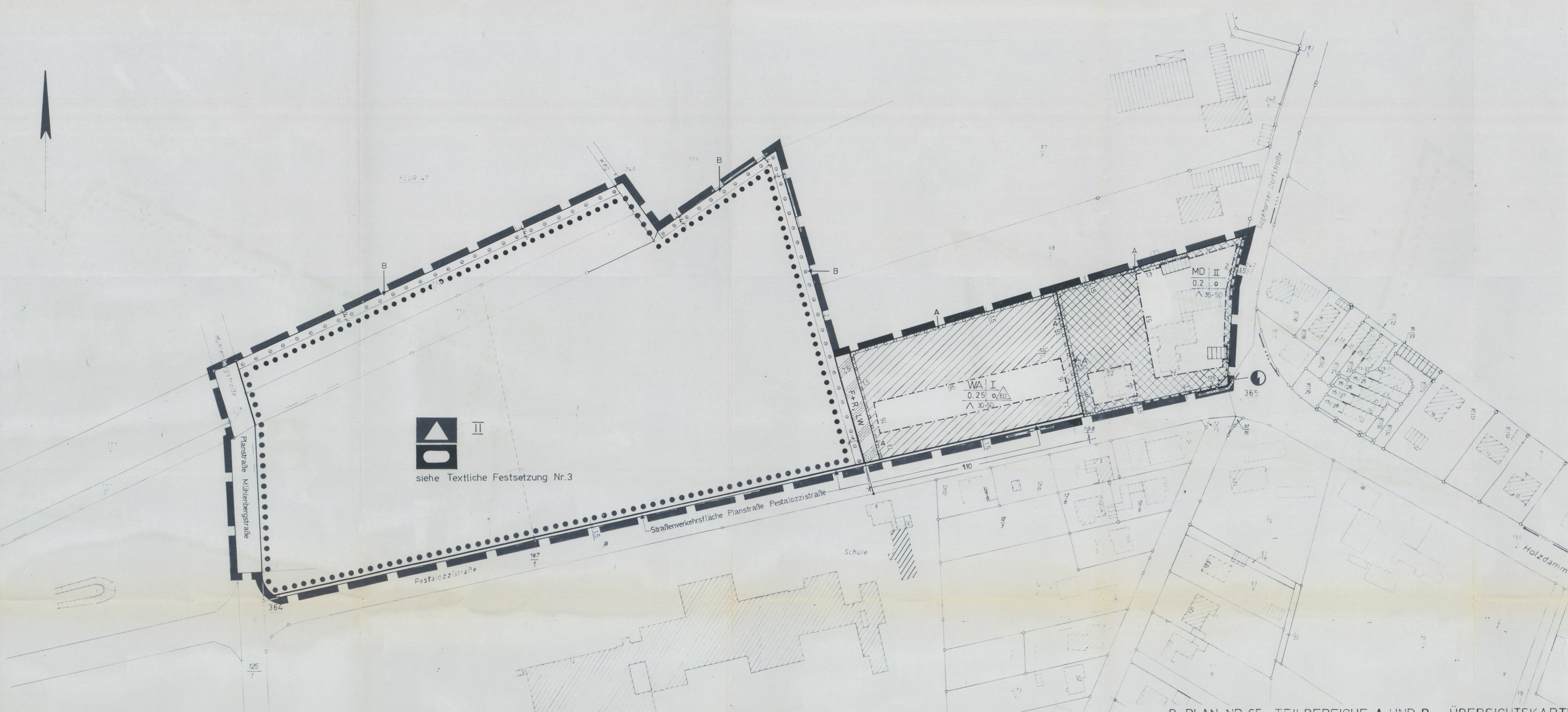
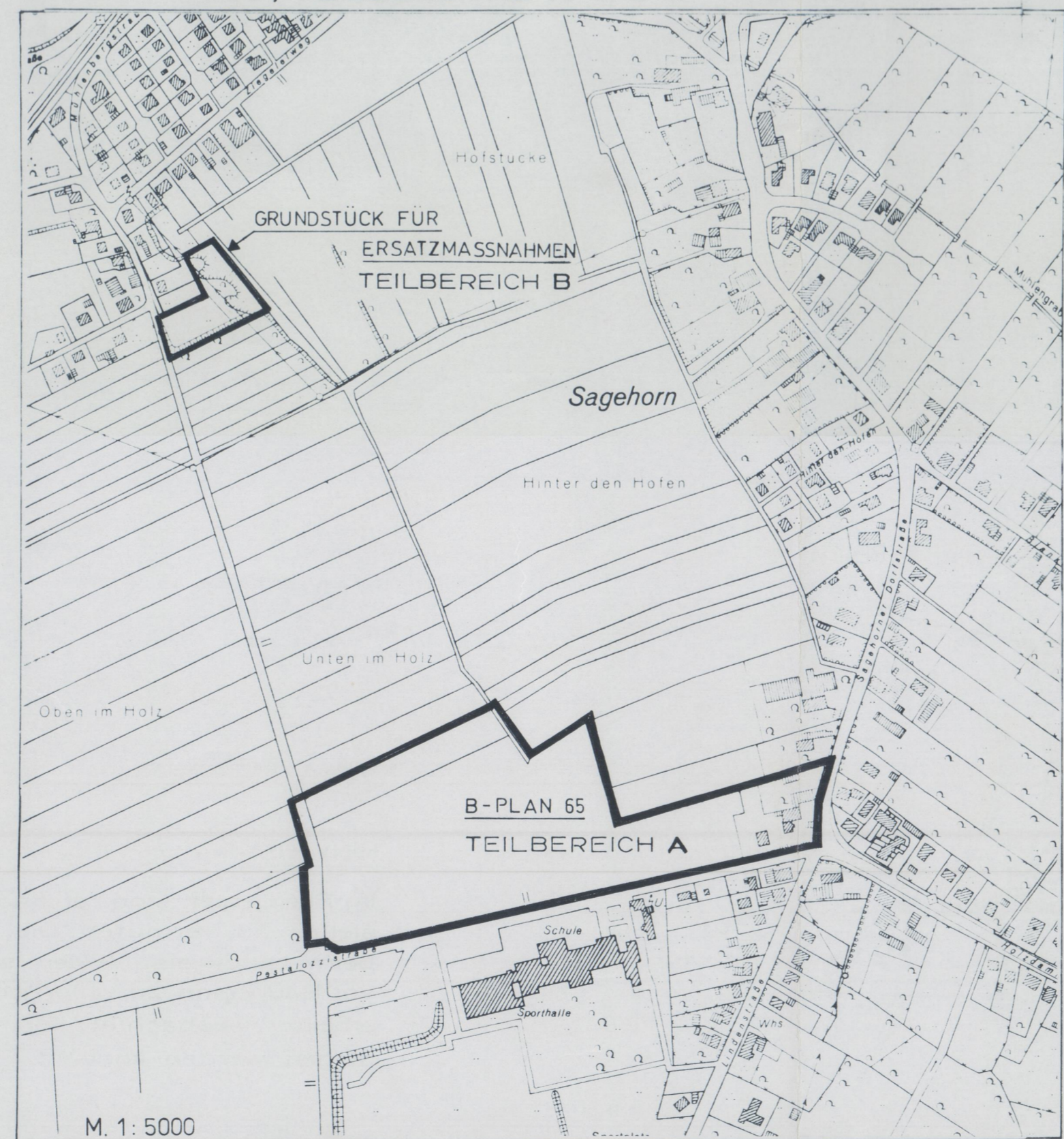


Gemeinde : Oyten Flur: 3 Maßstab 1 : 1000
Dipl.-Ing. Uwe Ehrhorn
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR



siehe Textliche Festsetzung Nr.3

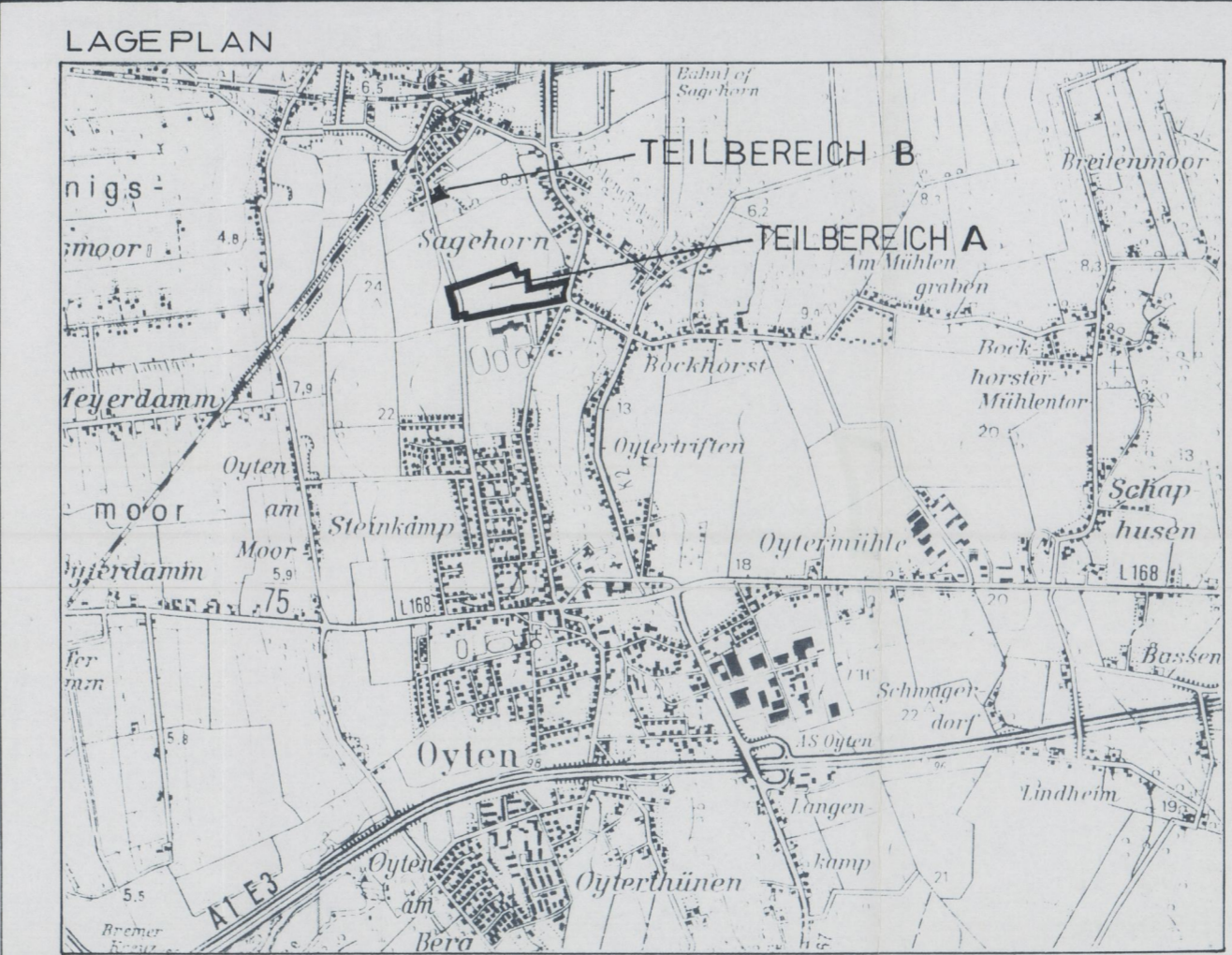
B-PLAN NR 65, TEILBEREICHE A UND B ÜBERSICHTSKARTE



HINWEIS: Im Plangebiet sind archäologische Fundstellen zu vermuten. Die Kreisarchäologie beim Landkreis Verden ist daher 14 Tage vor Baubeginn zu unterrichten...

PLANZEICHENERKLÄRUNG: TEILBEREICH A

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB
2. Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) Nr.2 BauGB
3. Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) Nr.5 BauGB
4. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.6 BauGB
5. Flächen für Versorgungsanlagen, ... § 9 (1) Nr.12 BauGB
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB
7. Sonstige Planzeichen



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEILBEREICH A)

- Textliche Festsetzung Nr.1: Nutzungen WA § 9 (1) Nr.1 BauGB
Textliche Festsetzung Nr.2: Nutzungen MD § 9 (1) Nr. 1 BauGB
Textliche Festsetzung Nr.3: Nutzungen Gemeinbedarfsfläche § 9 (1) Nrn.1+ 5 BauGB
Textliche Festsetzung Nr.4: Stellplätze und Garagen § 9 (1) Nr.4 BauGB, §12(6) BauNVO
Textliche Festsetzung Nr.5: Zahl der Wohnungen § 9 (1) Nr.6 BauGB
Textliche Festsetzung Nr.6: Regelungen zur Bepflanzung § 9 (1) Nr.25 a und b BauGB

TEILBEREICH B:

- Textliche Festsetzung Ersatzmaßnahme § 9 (1) Nr. 20 BauGB, § 8 a-c BNatG
Auf dem Flurstück 152/5, Flur 7 Gemarkung Oyten sind der vorhandene Gehölzbestand zu erhalten...

- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN § 9 (4) BauGB i.V.m. § 1 DV BBauG, §§ 56, 97 NBauO
Örtliche Bauvorschrift Nr.1 Sockelhöhen
Örtliche Bauvorschrift Nr.2 Dachgestaltung

VERFAHRENSVERMERKE:

Der VA der Gemeinde Oyten hat in seiner Sitzung am 21.02.92... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr.65 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) BauGB am 8.12.92... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Oyten, den 27.05.1991
Der Rat der Gemeinde Oyten hat den Bebauungsplan Nr. 65 nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3(2) BauGB in seiner Sitzung am 20.04.98...

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches v. 8.12.86 (BGBI. I S. 2253) zul. geänd. durch Evertr.v.31.8.90 (BBl. I S. 889, 1122) entsprechend dem letzten Stand, der §§ 56, 97 u. 98 der Nieders. Bauordnung v. 15.6.1995 (Nds.GVBl. Nr. 27/1995, S. 158) in Verbindung mit der Nieders. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 19.6.78 (GVBl. S.560), zuletzt geändert durch Verordnung v. 22.12.82, der Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 23.1.90 (BBl. I S.132), und aufgrund des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.6.82 (Nds.GVBl. S.229), zul. geänd. durch das Gesetz v. 27.3.90 (Nds.GVBl. S.115) hat der Rat der Gemeinde Oyten diesen Bebauungsplan Nr.65, bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in den Teilbereichen A und B sowie aus den Örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen und die Begründung zum Bebauungsplan sowie die Begründung zu den Örtlichen Bauvorschriften beschlossen.
Oyten, den 07.05.1998

Table with columns: DATE, ACTION, LOCATION, STATUS. Includes dates like 30.11.92, 01.03.93, 14.05.93, 26.11.94, 02.07.97, 13.10.97, 20.04.98 and actions like 'Einarbeitung B&A TÖB', 'Einarbeitung B&A öffentl. Auslegung', 'Überarbeitung bzgl. Ersatzmaßnahmen entspr. 7.&8.FNP', 'Einarb. B&A aus 2.O.A. + TÖB', 'Einarb. B&A aus 3.O.A. + TÖB', 'Fassung Satzungsbeschluss nach 4. Öffentl. Auslegung'.

BEBAUUNGSPLAN NR. 65

MIT ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFT NEUAUFSTELLUNG
AZ: 61 26 02-65